



## Элитный жилой комплекс «WEST GARDEN»

Адрес:



ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к1  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к10  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к11  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к12  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к13  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к14  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к16  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к2  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к3  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к4  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к5  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к6  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к7  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к8  
ВЕСТ ГАРДЕН ЖК, д. к9



Метро / удаленность:



Минская  
14 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию:

I квартал 2022 г.

Тип здания:

монолитный

West Garden – уникальный для мегаполиса проект, сочетающий в себе преимущества жизни на природе и престижную локацию посольской Москвы.

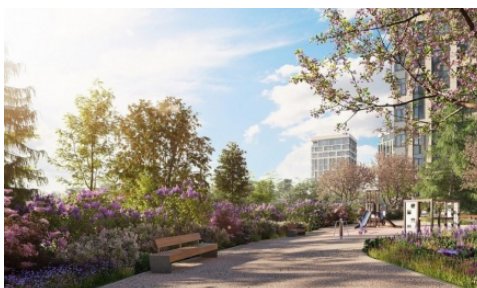
### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Раменки находится в престижном Западном округе столицы и отличается низкой плотностью застройки.

Район называют посольским и представительским, так как именно здесь располагаются ведущий ВУЗ страны – МГУ и 16 представительств зарубежных государств.

Рядом с территорией West Garden расположен уникальный природный заказник «Долина реки Сетунь», самый большой природный заповедник в Москве, а также Матвеевский лес и река Раменка.

Часть природного заказника доступна для прогулок, отдыха, рыбалки и пикника....



**Продажа 3-комн. квартиры, 94.4 м², 4-й этаж**

№ лота: 420006

ЖК «WEST GARDEN»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

94'400'000 руб.

Этаж/этажность:

4/14

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

94.4 м<sup>2</sup>

**МАШИНОМЕСТО В ЦЕНЕ!** На продажу предлагается квартира без отделки, общей площадью 94,4 м<sup>2</sup>. Свободная планировка. Стены не возведены. Вариант планировки: кухня-столовая-гостиная, три спальные комнаты, три санузла, гардеробные. В квартире 6 окон. Вид во двор и в сторону Генерала Дорохова. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Внутренний двор будет организован в виде большого парка, сформированного из разноцветных садов, образующих приватные дворовые пространства. Все сады (дворы) будут объединены прогулочным бульваром. Концепцией предусмотрено 6 типов садов: белый, алый, луговой, сиреневый, степной и душистый. Каждый сад будет оформлен специально подобранным ассортиментом растений. Дворовое пространство комплекса будет разделено на несколько функциональных зон, предусмотренных для комфортного отдыха жителей всех возрастов. Набережная и природный парк West Garden – это 2 км зеленого пространства для свободного времяпрепровождения. Центральное место дворового пространства отдала для отдыха маленьких жителей WEST GARDEN – здесь появится большая игровая площадка, которая понравится детям всех возрастов. По соседству с игровой площадкой разместится спортивная с трибунами для зрителей и болельщиков. При этом рядом с каждым корпусом разместится компактная игровая зона для детей и места для отдыха родителей.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

17.05.2022