





## Элитный жилой комплекс «WEST GARDEN»

Адрес:  Минская улица, д. 1ГсА  
(1, 10, 13, 14, 16, 2, 3, 4, 5,  
6, 7, 8, 9)

Метро / удаленность:  Минская  
14 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: I квартал 2023 г.

Тип здания: монолитный

West Garden – уникальный для мегаполиса проект, сочетающий в себе преимущества жизни на природе и престижную локацию посольской Москвы.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район Раменки находится в престижном Западном округе столицы и отличается низкой плотностью застройки. Район называют посольским и представительским, так как именно здесь располагаются ведущий ВУЗ страны – МГУ и 16 представительств зарубежных государств.

Рядом с территорией West Garden расположен уникальный природный заказник «Долина реки Сетунь», самый большой природный заповедник в Москве, а также Матвеевский лес и река Раменка.

Часть природного заказника доступна для прогулок, отдыха, рыбалки и пикника....



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 69.2 м<sup>2</sup>, 11-й этаж**

№ лота: 420031

ЖК «WEST GARDEN»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

40'824'630 руб.

Этаж/этажность:

11/14

Корпус/секция:

2

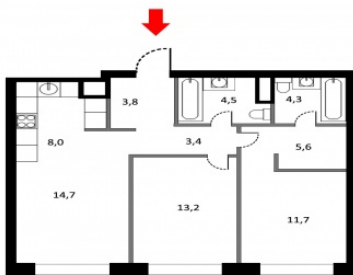
Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

69,2 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается еврошкола без отделки, общей площадью 69,2 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены не возведены. Вариант планировочного решения: кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, два санузла, холл, гардеробная. В квартире 3 окна, вид в сторону двора. Жилой комплекс West Garden представляет собой мультиформатную недвижимость бизнес-уровня. Новостройка имеет вид 19 строений высотой от 12 до 14 этажей. Разработка архитектурного проекта возложена на бюро Speech. Застройкой занимается компания Интеко. Здания воздвигнуты по монолитной технологии, стены сделаны из кирпича. Каждый из домов имеет уникальный внешний вид. Задача решена благодаря разнообразию видов оформления фасада. Для облицовки применены камень, известняк, фибробетон, клинкерный кирпич. Вставки из стекла и металла придают утонченность облику строений. Также один из корпусов имеет сплошное витражное остекление. За счет этого достигается современность архитектуры новостройки. Внутреннее оформление лобби выдержанно под стиль внешнему.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 20.01.2022