





## Элитный жилой комплекс «Велл Хаус»

Адрес:

 Ленинский проспект,  
д. 111, к. 1

Метро / удаленность:

 Калужская  
5 мин. на транспорте


Ввод в эксплуатацию:


IV квартал 2010 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

 85 рублей за кв.м

 паркинг ~ 100 за кв.м.

Жилой комплекс



---

**Продажа 12-комн. квартиры, 440 м<sup>2</sup>, 38-й этаж**

№ лота: 105169

ЖК «Велл Хаус»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

86'950'000 руб.

Этаж/этажность:

38/40

Корпус/секция:

к. 1

Тип отделки:

первичная отделка

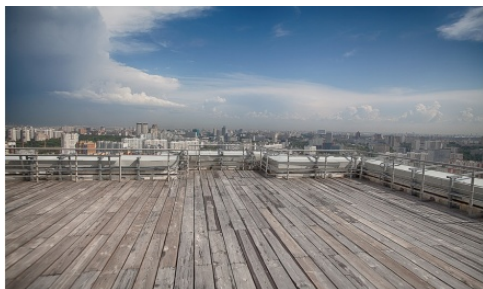
Правоустанавливающие документы:

собственность

Площадь квартиры:

440 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается трехуровневый пентхаус общей площадью 440 м<sup>2</sup>. В квартире выполнена первичная отделка. Функциональное планировочное решение: кухня-столовая, двенадцать изолированных комнат, холл, с/у. Есть открытая терраса. Исключительные панорамные виды на всю Москву. Техническое обслуживание: - центральная система водоснабжения с функцией дополнительной фильтрации воды; - приточно-вытяжная система вентиляции (предусмотрена самостоятельная система) - бесперебойное энергоснабжение; - пожарная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения. При оформлении входных групп и лифтовых холлов жилого комплекса использовались натуральные материалы, такие как: керамогранит, мрамор, дерево, камень. Выполнены в стиле «Современная классика». Внутренние зоны общего пользования спланированы по индивидуальному проекту, что еще раз подчеркивает уникальность данного комплекса. В каждой секции установлено по четыре высокоскоростных лифта фирмы Kone, которые спускаются в паркинг. На каждом этаже жилого комплекса расположены мусорокамеры. В вестибюле предусмотрена служба охраны. Фасад здания выполнен по системе «вентилируемого фасада» из высококачественных материалов.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

19.10.2021