





## Элитный жилой комплекс «ВТБ Арена Парк»

Адрес:

 Ленинградский  
проспект, д. 36 (с30, с31,  
с36, с37, с38, с39, с40)

Метро / удаленность:

 Динамо  
8 мин. пешком

Тип здания:

монолитный

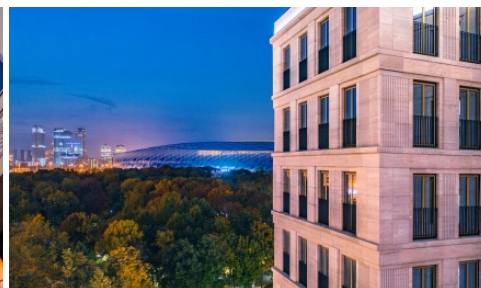
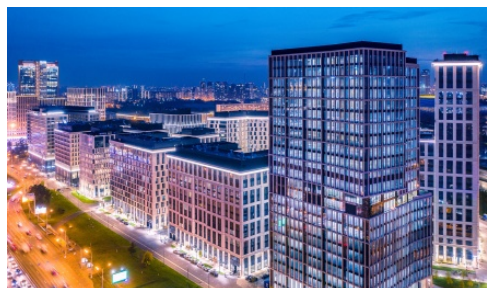
ЖК ВТБ Арена Парк

Описание квартир в ЖК

В жилом комплексе ВТБ Арена Парк представлено свыше тысячи апартаментов с различными планировочными решениями. Число комнат варьируется от 2 до 5. В квартирах выполнено витражное остекление. В каждом из объектов недвижимости имеются гостиные, кладовые, постирочные, гостевые санузлы. Площадь апартаментов колеблется от 73,7 до 236,8 квадратов. При этом планировки разнообразные: как распашные, так и линейные. Все продумано до мелочей.

Верхние этажи зданий отведены под просторные пентхаусы с зимними садами. На жилых этажах высота потолков достигает до 3,4 м. Использовано витражное остекление, позволяющее наполнить помещения светом.

Расположение...



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 105 м<sup>2</sup>, 3-й этаж**

№ лота: 366131

ЖК «ВТБ Арена Парк»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

42'000'000 руб.

Этаж/этажность:

3/15

Корпус/секция:

с39

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

105 м<sup>2</sup>

На продажу предлагаются апартаменты общей площадью 105 м<sup>2</sup> Планировка свободная. Стены не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая, три изолированные комнаты, гардеробная, холл, три с/у; - кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, гардеробная, холл, три с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Вид из окон открывается на малый спорткомплекс Динамо и во двор. Со всех сторон жилой комплекс «ВТБ Арена Парк» окружает зелень. Всего 5-7 минут пешей прогулки отделяют здание новостройки от живописного Петровского парка – настоящего памятника паркового искусства 19-го столетия. До исторического центра столицы и делового квартала Москва-Сити отсюда всего 5 км. При этом нет проблем добраться и до вокзалов, аэропорта. На центральном стадионе «Динамо» регулярно проводятся концерты, мероприятия спортивного характера. Внутренний двор благоустроен согласно традициям современной урбанистики. На территории предусмотрены зоны отдыха и спорта, множество детских площадок, высажены деревья и кустарники. Между стадионом и новостройкой расположен огромный участок площадью 8 га. Особенностью зеленой зоны с фонтанами является Академия спорта – огромный тренировочный комплекс. Есть площадки для занятия хоккеем, фехтованием и множеством других видов спорта. При этом вся территория ограждена по периметру для обеспечения безопасности и приватности проживающих в ЖК «ВТБ Арена Парк». К услугам купивших апартаменты в жилом комплексе доступен 3-уровневый паркинг. Здесь предусмотрено в общей сложности 5500 машиномест для хранения транспорта. -2 и -3 этажи отведены под размещение автомобилей, принадлежащих владельцам квартир в доме. -1 уровень стал гостевым паркингом. Предусмотрен лифт прямо из новостройки.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

13.08.2022