





## Элитный жилой комплекс «Spires»

Адрес:

 Нежинская улица, д. 3А  
Нежинская улица, д. 5к2

Метро / удаленность:

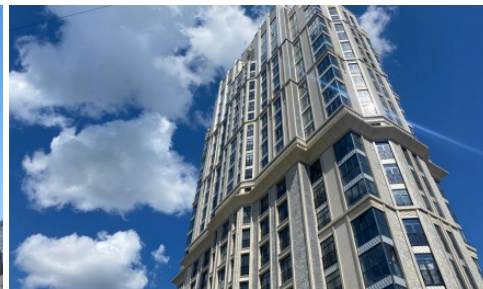
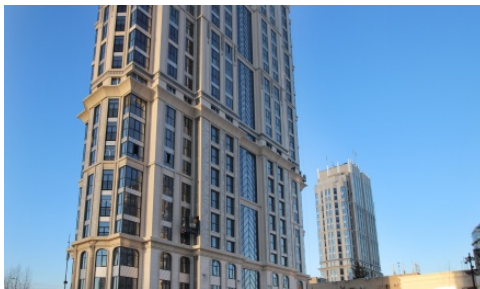
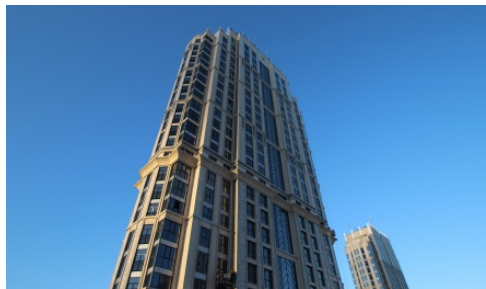
 Минская  
3 мин. на транспорте

Ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2021 г.

Тип здания:

монолитный



---

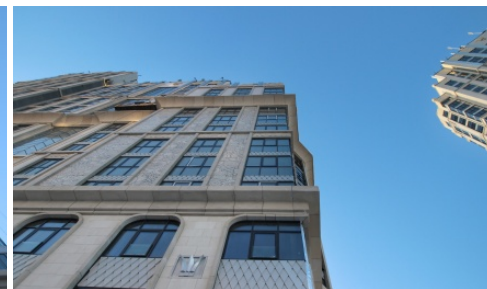
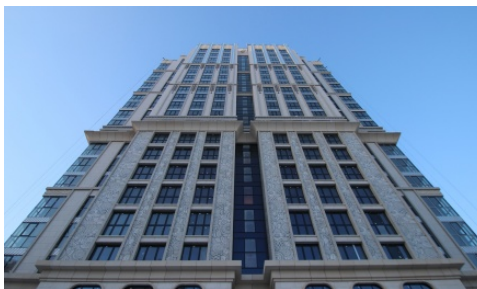
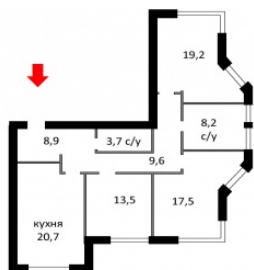
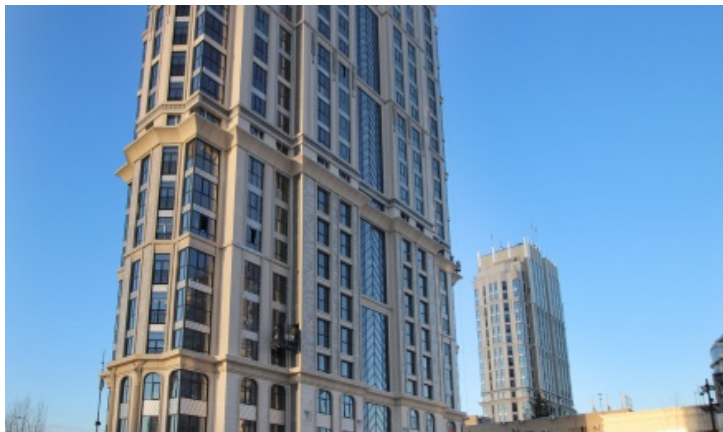
**Продажа 3-комн. квартиры, 101.3 м<sup>2</sup>, 2-й этаж**

Этаж/этажность: 2/22

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 101.3 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 101,3 м<sup>2</sup> Планировка свободная. Стены не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая, три изолированные спальные комнаты, два санузла, гардеробная; - кухня-гостиная, две изолированные спальные комнаты, два санузла, гардеробная; Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Виды на 3 стороны: природный заказник, в сторону Кутузовской Ривьеры и в уютный двор комплекса. Премиальный жилой комплекс «Spires» органично вписывается в архитектуру Нежинской улицы и гармонирует с ландшафтами прилегающего заказника. Дома переменной этажности (от 18 до 26 этажей) выдержаны в стиле ар-деко — привлекающем внимание, при этом достаточно сдержанном и лаконичном. Плавная смена количества этажей создает волнообразный рельеф, который перекликается с рельефами «Долины реки Сетунь». Неоклассические фасады «Spires» дополнены оригинальными архитектурными элементами. Карнизы, эркеры, фризы, пилястры, каннелюры украшают дома. Кованые ограждения и остекление по периметру, а также французские балконы делают лаконичные фасады более заметными, добавляют экстерьеру выразительности и индивидуальности. Еще одна особенность проекта — открытые террасы на верхних этажах. Поскольку этажность меняется ступенчато, остается достаточно много свободного пространства. Архитекторы использовали освободившуюся площадь для создания террас.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

13.08.2022