





## Элитный жилой комплекс «Sky House»

Адрес:

Мытная улица, д. 40 (к. 1,  
к. 2)  
 Мытная улица, д. 44  
Мытная улица, вл.40-44,  
к. 3, к. 4

Метро / удаленность:

 Шаболовская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2015 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

 100 руб./м.



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 145.2 м<sup>2</sup>, 14-й этаж**

№ лота: 250048

ЖК «Sky House»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

53'361'000 руб.

Этаж/этажность:

14/29

Корпус/секция:

к. 1

Тип отделки:

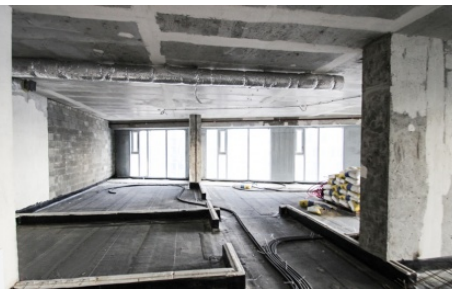
без отделки

Площадь квартиры:

145.2 м<sup>2</sup>

**ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ.** На продажу предлагается квартира общей площадью 145,20м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены.

Планировочное решение: Большая кухня – столовая – гостиная, 3 спальни, 2 с/у, кладовая, постирочная. Жилой комплекс Sky House (Скай хаус) – элитный жилой комплекс премиум класса, расположенный в районе Якиманки, историческом центре Москвы, буквально в нескольких минутах езды от стен Кремля. Транспортная доступность Жилой комплекс Скай хаус располагается рядом с Садовым кольцом, дорога до Кремля займет буквально 10 минут на автомобиле, также поблизости от комплекса проходят Ленинский проспект и ТТК, что удобно для поездок в другие районы города. В пешей доступности от комплекса находятся станции метро Октябрьская и Шаболовская Технические характеристики Каждый из корпусов ЖК Скай Хаус будет оснащен 2 пассажирскими и 1 грузовым высокоскоростными лифтами фирмы LG (скорость движения – до 2,5 м/с), отделку которых планируется выполнить по оригинальным дизайнерским проектам. Чистоте и прохладе воздуха будет уделено особое внимание: во всех корпусах ЖК Скай Хаус будут работать общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с применением системы очистки воздуха и система центрального кондиционирования воздуха, также снаружи каждой квартиры предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционирования. Водоснабжение в комплексе будет осуществляться с применением системы очистки воды без химической обработки, для отопления и подогрева воды в комплексе будет работать специальный тепловой пункт. В новостройке будет внедрен оптоволоконный интернет, проведено центральное и цифровое телевидение высокой четкости, IP-телефония и видеодомофон. Самая передовая противопожарная автоматика будет установлена в ЖК Sky House для спокойствия его жителей: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система дымоудаления и водного пожаротушения.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

22.10.2021