





## Элитный жилой комплекс «Sky House»

Адрес:

Мытная улица, д. 40 (к. 1,  
к. 2)  
 Мытная улица, д. 44  
Мытная улица, вл.40-44,  
к. 3, к. 4

Метро / удаленность:

 Шаболовская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

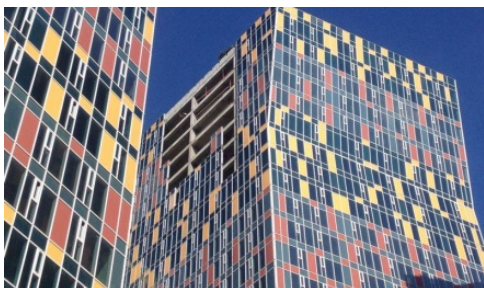
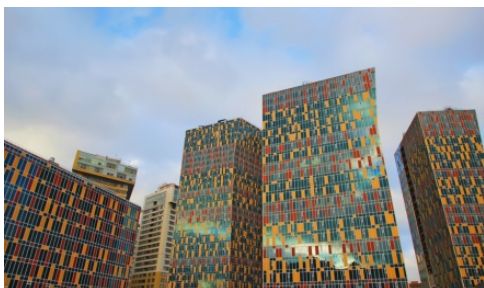
IV квартал 2015 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

 100 руб./м.



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 140.45 м<sup>2</sup>, 14-й этаж**

№ лота: 250035

ЖК «Sky House»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

56'531'125 руб.

Этаж/этажность:

14/22

Корпус/секция:

к. 3

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

140.45 м<sup>2</sup>

ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ. На продажу предлагается квартира общей площадью 140.45м<sup>2</sup> Планировочное решение: кухня-столовая-гостиная, комнаты, 3 с/у, гардеробная. В квартире 8 панорамных окон. Технические характеристики Каждый из корпусов ЖК Скай Хаус будет оснащен 2 пассажирскими и 1 грузовым высокоскоростными лифтами фирмы LG (скорость движения – до 2,5 м/с), отделку которых планируется выполнить по оригинальным дизайнерским проектам. Самая передовая противопожарная автоматика будет установлена в ЖК Sky House для спокойствия его жителей: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система дымоудаления и водного пожаротушения. Придомовая территория На территории ЖК Скай Хаус будет обустроен парк с элементами ландшафтного дизайна и садовой архитектуры, на которой будут оборудованы уютные уголки для спокойного отдыха на природе. Для детей в жилом комплексе будет оборудована специальная зона, на которой будет располагаться современная и безопасная детская игровая площадка. Инфраструктура жилого комплекса Sky House Жилой комплекс Скай Хаус является уникальным по содержанию объектов инфраструктуры среди элитных жилых комплексов, расположенных в центре. На его территории будет сосредоточено огромное количество спортивных сооружений: спортивный комплекс с детско-юношеской спортивной школой, тренажерный зал, бассейн, стрелковый клуб, но главным достоинством станет полноразмерное поле, которое сохранится от бывшего стадиона «Труд» и будет полностью реконструировано. Для юных жителей в комплексе будет благоустроен детский игровой городок, планируется открытие детского дошкольного учреждения. В комплексе будет работать собственная служба эксплуатации. Также к услугам жителей на территории ЖК Скай Хаус будут располагаться: SPA-центр, торговые галереи, салоны красоты, кафе. Чистоте и прохладе воздуха будет уделено особое внимание: во всех корпусах ЖК Скай Хаус будут работать общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с применением системы очистки воздуха и система центрального кондиционирования воздуха, также снаружи каждой квартиры предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционирования. Водоснабжение в комплексе будет осуществляться с применением системы очистки воды без химической обработки, для отопления и подогрева воды в комплексе будет работать специальный тепловой пункт. В новостройке будет внедрен оптоволоконный интернет, проведено центральное и цифровое телевидение высокой четкости, IP-телефония и видеодомофон.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

17.05.2022