



## Элитный жилой комплекс «Шуваловский»

Адрес:

Ломоносовский  
проспект, д. 29 (к. 1, к. 2,  
к. 3)  
Мичуринский проспект,  
д. 3  
Мичуринский проспект,  
д. 5  
Мичуринский проспект,  
д. 7, к. 1



Метро / удаленность:

Ломоносовский  
проспект  
5 мин. пешком



Ввод в эксплуатацию:

2008 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

82 руб. за кв.м.



паркинг ~ 2000-2500  
руб.



---

**Продажа 5-комн. квартиры, 175 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 119226

ЖК «Шуваловский»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

99'000'000 руб.

Этаж/этажность:

5/17

Тип отделки:

евроремонт

Правоустанавливающие документы:

Собственность.

Площадь квартиры:

175 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 175 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен евроремонт. Планировочное решение: кухня-столовая-гостиная с балконом, две детские комнаты, одна из них с балконом, спальная комната, кабинет с балконом, гардеробная комната, кладовая, постирочная, холл, три санузла. В квартире семь окон. Три из них с балконом. Исключительные виды на МГУ! Дополнительно можно приобрести машино-место. Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная система вентиляции; - самостоятельное кондиционирование. Входные группы жилого комплекса «Шуваловский» расположены со стороны двора. Предусмотрены консьерж – служба, зона отдыха для жителей и их гостей, техническое помещение для хранения крупногабаритных вещей. В каждом подъезде установлены скоростные, бесшумные лифты LG Sigma. Каждая секция оснащена двумя лифтами, пассажирским и грузовым. За дополнительную плату есть машино-место в подземном паркинге под домом, рядом с лифтом.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 17.05.2022