



## Элитный жилой комплекс «Сердце столицы»

Адрес: Сердце Столицы, д. 9  
Шелепихинская  
набережная, д. 34 (к. 1,  
к. 2, к. 3, к. 4, к. 7)

Метро / удаленность: Шелепиха  
18 мин. пешком

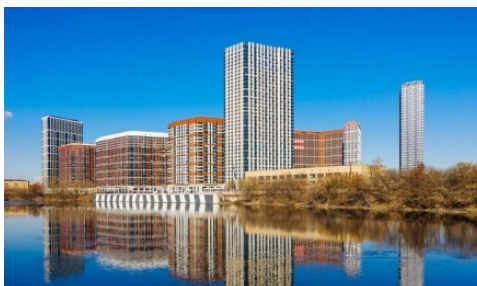
Ввод в эксплуатацию: I квартал 2021 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилизация

ЖК Сердце столицы включает в состав 9 жилых корпусов, расположенных в Хорошево-Мневниках. Над разработкой облика зданий потрудились специалисты архитектурного бюро Speech. ЖК занимает территорию площадью 14 га. Застройщиком является компания Донстрой, специализирующаяся на возведении недвижимости бизнес-класса.

Архитектурный ансамбль включает две линии домов. Первая проходит вдоль набережной Москвы-реки, в то время как вторая удалена параллельно ей вглубь квартала. С запада примыкает еще один корпус-башня....



---

**Продажа 2-комн. квартиры, 72.7 м<sup>2</sup>, 14-й этаж**

№ лота: 338520 ЖК «Сердце столицы»

Стоимость за м<sup>2</sup>: тыс. руб.

Стоимость объекта: 35'000'000 руб.

Этаж/этажность: 14/19

Корпус/секция: к. 2

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 72.7 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 72,7 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая, две изолированные комнаты, гардеробная, холл, два с/у; - кухня – столовая – гостиная, изолированная комната, гардеробная, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Вид в сторону реки. ЖК Сердце столицы включает в состав 9 жилых корпусов, расположенных в Хорошево-Мневниках. Над разработкой облика зданий потрудились специалисты архитектурного бюро Speech. ЖК занимает территорию площадью 14 га. Застройщиком является компания Донстрой, специализирующаяся на возведении недвижимости бизнес-класса. Архитектурный ансамбль включает две линии домов. Первая проходит вдоль набережной Москвы-реки, в то время как вторая удалена параллельно ей вглубь квартала. С запада примыкает еще один корпус-башня. Каждый дом, входящий в состав жилого комплекса Сердце столицы, возведен по монолитной технологии. Фасады новостройки отделаны износостойкими и экологически безвредными материалами: мрамором, керамогранитом натурального происхождения, клинкерной плиткой. Корпуса имеют высоту в интервале от 19 до 37 этажей. Для сохранения эстетических параметров фасадов конструкции каждого строения предполагают наличие специальных мест для установки индивидуальных систем кондиционирования воздуха. В архитектуре жилых домов широко применяются эркеры, французские балконы, пилястры, пояса и другие декоративные детали. Использование в отделке фасадов кирпича и плитки с его имитацией позволяет придать зданиям выразительный внешний вид. С целью компенсации существенного перепада рельефа – порядка 8 метров – вдоль набережной возведен двухэтажный стилобат. Вестибюли отделаны материалами с натуральной текстурой древесины и камня, играющими на контрасте с современными глянцевыми покрытиями. Вход в каждую из секций сделан в виде ландшафтного мини-парка. Лобби комплектуется дверями и окнами с панорамным остеклением.

