



## Элитный жилой комплекс «Сердце столицы»

Адрес: Сердце Столицы, д. 9  
Шелепихинская  
набережная, д. 34 (к. 1,  
к. 2, к. 3, к. 4, к. 7)

Метро / удаленность: Шелепиха  
18 мин. пешком

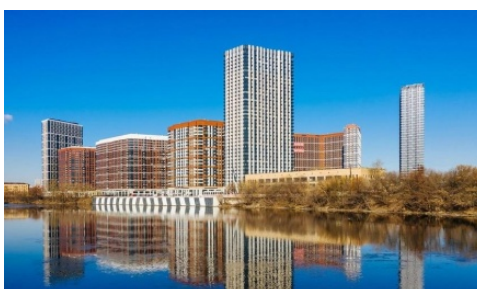
Ввод в эксплуатацию: I квартал 2021 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилизация

ЖК Сердце столицы включает в состав 9 жилых корпусов, расположенных в Хорошево-Мневниках. Над разработкой облика зданий потрудились специалисты архитектурного бюро Speech. ЖК занимает территорию площадью 14 га. Застройщиком является компания Донстрой, специализирующаяся на возведении недвижимости бизнес-класса.

Архитектурный ансамбль включает две линии домов. Первая проходит вдоль набережной Москвы-реки, в то время как вторая удалена параллельно ей вглубь квартала. С запада примыкает еще один корпус-башня....



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 173.1 м<sup>2</sup>, 21-й этаж**

№ лота: 338501

ЖК «Сердце столицы»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

115'000'000 руб.

Этаж/этажность:

21/24

Корпус/секция:

к. 3

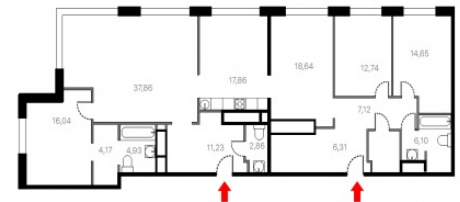
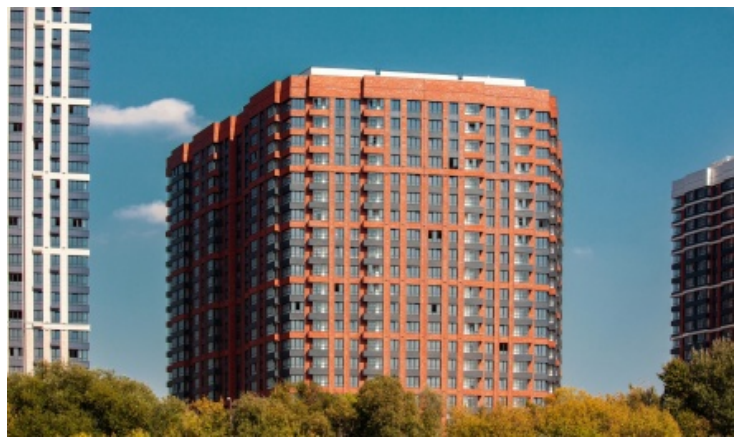
Тип отделки:

первичная отделка

Площадь квартиры:

173.1 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 173,1 м<sup>2</sup> В квартире 7 окон. Западная сторона. Планировка: 4 спальни, гостиная, кухня, постирочная, 3 санузла, 2 гардеробные. Расположение ЖК Сердце столицы – одна из главных привлекательных характеристик проекта. Здания находятся на берегу Москвы-реки, в Северо-Западном административном округе. Уникальность локации обусловлена рядом причин. Новостройка возвышается над соседними зданиями, ввиду чего отсюда открывается шикарный вид на деловой центр Москва-Сити. Еще одним преимуществом является близость набережной Москвы-реки. Также неподалеку находятся крупные магистрали, станции МЦК и метрополитена, ЖД Белорусского направления. Территория жилого комплекса Сердце столицы облагорожена в соответствии с современными требованиями европейского ландшафтного дизайна. Созданы собственные парковые зоны, скверы, оборудованы игровые и спортплощадки, велотрек, амфитеатр для летних спектаклей. Отдельные зоны выделены для выгула домашних животных, а также для проведения пикников и барбекю. Спортивные участки дополнены скейтпарком, стадионом, тренировочными пространствами с уличными тренажерами. Под зеленые зоны отведено порядка 20% общей площади жилого комплекса Сердце столицы. Вдоль квартала выстроена набережная протяженностью 500 метров. Здесь устроена большая парковая зона с собственным пляжем и площадками для различного рода активного отдыха. Эта часть придомовой территории не будет огорожена и является общедоступной.



© 2022

«Времена года».

Продажа и аренда элитной недвижимости. Все права защищены.

28.06.2022