



## Элитный жилой комплекс «Сердце столицы»

Адрес: Сердце Столицы, д. 9  
Шелепихинская  
набережная, д. 34 (к. 1,  
к. 2, к. 3, к. 4, к. 7)

Метро / удаленность: Шелепиха  
18 мин. пешком

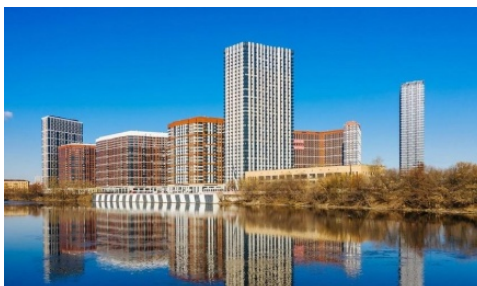
Ввод в эксплуатацию: I квартал 2021 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилистика

ЖК Сердце столицы включает в состав 9 жилых корпусов, расположенных в Хорошево-Мневниках. Над разработкой облика зданий потрудились специалисты архитектурного бюро Speech. ЖК занимает территорию площадью 14 га. Застройщиком является компания Донстрой, специализирующаяся на возведении недвижимости бизнес-класса.

Архитектурный ансамбль включает две линии домов. Первая проходит вдоль набережной Москвы-реки, в то время как вторая удалена параллельно ей вглубь квартала. С запада примыкает еще один корпус-башня....



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 140 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 338322

ЖК «Сердце столицы»

Продано

Этаж/этажность:

5/19

Корпус/секция:

к. 2

Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

140 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 140 м<sup>2</sup> Выполнен дизайнерский ремонт. Планировочное решение: просторная гостиная с панорамными окнами с видом на реку, объединённая со столовой и кухней, мастер спальня с гардеробной, ванной комнатой и балконом, детская спальня с гардеробной, кабинет, прачечная, гардеробная в прихожей и санузел с душевой. Квартира оснащена немецкой кухней Schmidt, итальянской мебелью, системой кондиционирования Daikin, подогревом полов. В отделке использованы только натуральные материалы. Технические характеристики дома Параметры домов в полной мере соответствуют современным требованиям: • панорамные одно- и двухкамерные окна от известных производителей Rehau, Schuco; • входные металлические двери Триумф, Юнион; • пассажирский и грузовой скоростные лифты Schindler, LG, оснащенные опцией спуска на уровень подземного паркинга. Система безопасности Места общественного пользования укомплектованы системой круглосуточного видеонаблюдения. Доступ в подъезды контролируется благодаря установке цифровых систем. К услугам жильцов предоставляется консьерж.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

13.08.2022