





## Элитный жилой комплекс «Сердце столицы»

Адрес:  Шелепихинская  
набережная, д. 34 (к. 1,  
к. 2, к. 3, к. 8)

Метро / удаленность:  Шелепиха  
18 мин. пешком

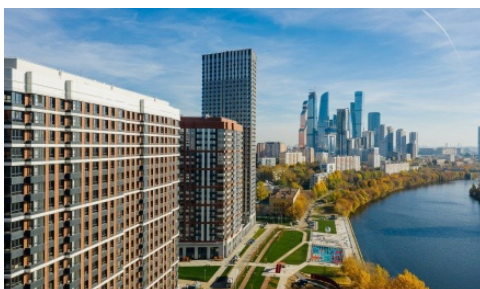
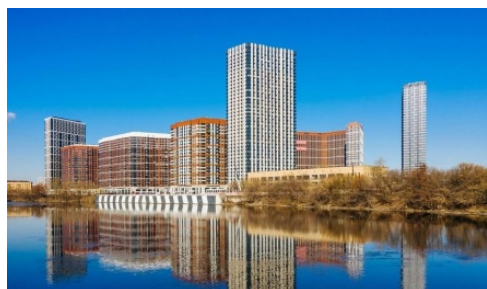
Ввод в эксплуатацию: I квартал 2021 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилистика

ЖК Сердце столицы включает в состав 9 жилых корпусов, расположенных в Хорошево-Мневниках. Над разработкой облика зданий потрудились специалисты архитектурного бюро Speech. ЖК занимает территорию площадью 14 га. Застройщиком является компания Донстрой, специализирующаяся на возведении недвижимости бизнес-класса.

Архитектурный ансамбль включает две линии домов. Первая проходит вдоль набережной Москвы-реки, в то время как вторая удалена параллельно ей вглубь квартала. С запада примыкает еще один корпус-башня....



---

**Продажа 1-комн. квартиры, 48.6 м<sup>2</sup>, 7-й этаж**

№ лота: 338282

ЖК «Сердце столицы»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

22'400'000 руб.

Этаж/этажность:

7/19

Корпус/секция:

к. 2

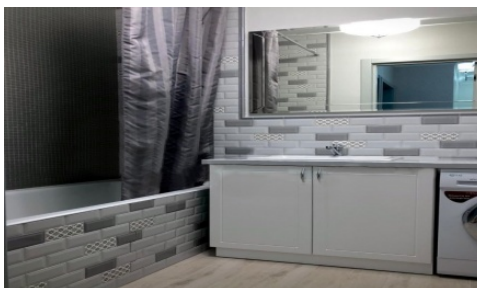
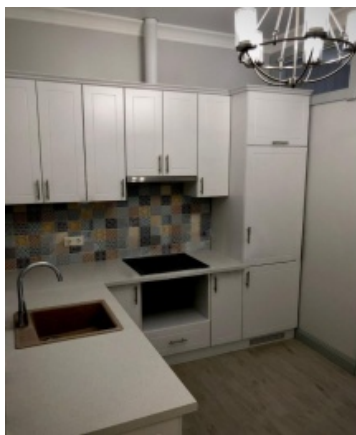
Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

48.6 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 48,6 м<sup>2</sup> Выполнен евроремонт. Планировочное решение: кухня с обеденной зоной, спальная комната, холл, два санузла. Технические характеристики дома Параметры домов в полной мере соответствуют современным требованиям: • панорамные одно- и двухкамерные окна от известных производителей Rehau, Schuco; • входные металлические двери Триумф, Юнион; • пассажирский и грузовой скоростные лифты Schindler, LG, оснащенные опцией спуска на уровень подземного паркинга. Территория жилого комплекса Сердце столицы облагорожена в соответствии с современными требованиями европейского ландшафтного дизайна. Созданы собственные парковые зоны, скверы, оборудованы игровые и спортплощадки, велотрек, амфитеатр для летних спектаклей. Отдельные зоны выделены для выгула домашних животных, а также для проведения пикников и барбекю. Спортивные участки дополнены скейтпарком, стадионом, тренировочными пространствами с уличными тренажерами. Под зеленые зоны отведено порядка 20% общей площади жилого комплекса Сердце столицы. Вдоль квартала выстроена набережная протяженностью 500 метров. Здесь устроена большая парковая зона с собственным пляжем и площадками для различного рода активного отдыха. Эта часть придомовой территории не будет огорожена и является общедоступной.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

18.05.2021