





Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)
Садовые Кварталы, д. 11
(к2.10, к2.5, к2.6, к2.9)
Трубецкая улица, д. 12
Усачева улица, д. 11
 (к2.1, к2.2, к2.3, к2.4, к2.7,
к2.9, к5.1)
Усачева улица, д. 11А
Усачева улица, д. 11Б
Усачева улица, д. 11Г
Усачева улица, д. 11Д
Усачева улица, д. 11Е
Усачева улица, д. 11Ж
Усачева улица, д. 11И
Усачева улица, д. 11К



Метро / удаленность:

 Фрунзенская
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

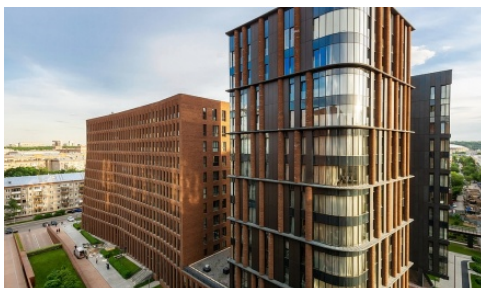
I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



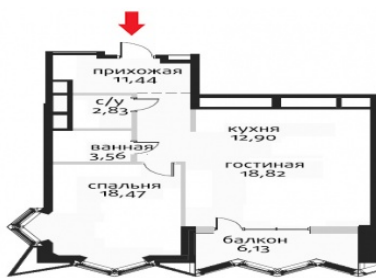
Продажа 2-комн. квартиры, 70.8 м², 8-й этаж

№ лота: 1500168 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м²: млн руб.
Стоимость объекта: 72'000'000 руб.
Этаж/этажность: 8/14
Тип отделки: без отделки
Площадь квартиры: 70.8 м²



КЛАДОВАЯ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ! На продажу предлагается квартира общей площадью 70,8 м². Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая-гостиная, одна изолированная комната, гардеробная, холл, два с/у; - кухня-столовая, две изолированные комнаты, гардеробная, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире три панорамных окна, одно из которых с балконом. Окна фирмы Schuco, профиль которых изготовлен из массива дуба. На стекле нанесено энергосберегающее напыление. Техническое обслуживание: - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции - VRV- система кондиционирования Daikin - индивидуальное кондиционирование. Жилой комплекс «Садовые кварталы» премиум-класса в современном стиле расположен на территории 11 Га в живописном районе Хамовники. Комплекс представляет собой 5 жилых кварталов с автономной инфраструктурой, садово-парковой зоной и благоустроенными внутренними дворами. В центре комплекса будет расположена парковая зона с прудом. Вся территория полностью освобождена от автомобильного движения и является пешеходной зоной. Предусмотрен подъезд для автомобилей специального назначения. При строительстве комплекса применяются только натуральные, экологичные материалы и ультрасовременное технологическое наполнение. Жилой комплекс «Садовые Кварталы» спроектирован по принципу «город в городе». На центральной площади ЖК, в зоне вокруг пруда расположен двухуровневый общественный центр. На нижнем этаже центра будут находиться кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес – клуб с бассейном, студия Пилатеса. На верхнем – прогулочная эспланада с магазинами, фермерская лавка, кондитерская, винотека. Над проектом работали семь лучших архитектурных мастерских под руководством Сергея Скуратова и партнеров.



© 2021
«Времена
года».
Продажа и
аренда
элитной
недвижимости.
Все права
защищены. 24.07.2021