





## Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10  
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,  
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,  
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)  
Ефремова улица, д. 11,  
к5.1  
Трубецкая улица, д. 12  
(к1.1, к1.2, к1.3, к1.4, к1.5,  
к1.6)  
Усачева улица, д. 11  
Усачева улица, д. 11А  
 Усачева улица, д. 11Б  
Усачева улица, д. 11Г  
Усачева улица, д. 11Д  
Усачева улица, д. 11Е  
Усачева улица, д. 11Ж  
Усачева улица, д. 11И  
Усачева улица, д. 11К  
Усачева улица, д. 13  
(к2.1, к2.2, к2.3, к2.4)  
Усачева улица, д. 15  
(к5.1, к5.2)  
Усачева улица, д. 15А



Метро / удаленность:

 Фрунзенская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

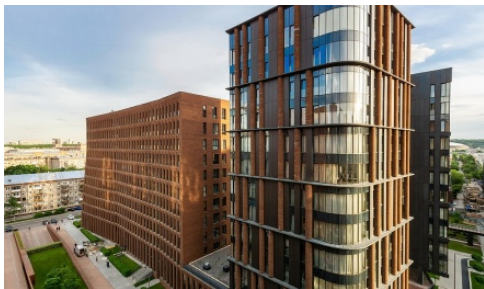
I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



---

**Продажа 1-комн. квартиры, 79.5 м<sup>2</sup>, 6-й этаж**

№ лота: 1500561 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м<sup>2</sup>: тыс. руб.

Стоимость объекта: 65'000'000 руб.

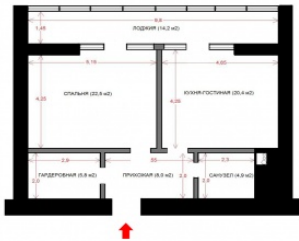
Этаж/этажность: 6/11

Корпус/секция: с1к4/5

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 79.5 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 79,5 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая, изолированная комната, гардеробная, холл, с/у. - кухня-столовая, которую возможно объединить с зоной отдыха и сна, создав планировку студийного типа, холл, с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Комплекс клубных домов Садовые Кварталы новый это элитный микрорайон, расположенный в районе Хамовники. Вблизи с живописным парком Трубецких, Новодевичьим монастырем и его прудами, московскими набережными, Парком Горького, Нескучным садом. На территории комплекса прогулочно-парковая зона с прудом, общественный центр, кафе, рестораны, магазины, детские сады, школа, многоуровневая система безопасности, подземный паркинг.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда 13.08.2022  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.