





## Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10  
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,  
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,  
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)  
Садовые Кварталы, д. 11  
(к2.10, к2.5, к2.6, к2.9)  
Трубецкая улица, д. 12  
Усачева улица, д. 11  
 (к2.1, к2.2, к2.3, к2.4, к2.7,  
к2.9, к5.1)  
Усачева улица, д. 11А  
Усачева улица, д. 11Б  
Усачева улица, д. 11Г  
Усачева улица, д. 11Д  
Усачева улица, д. 11Е  
Усачева улица, д. 11Ж  
Усачева улица, д. 11И  
Усачева улица, д. 11К



Метро / удаленность:

 Фрунзенская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

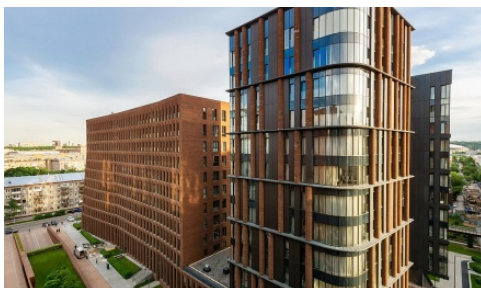
I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 127.27 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 1500448 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м<sup>2</sup>: тыс. руб.

Стоимость объекта: 106'500'000 руб.

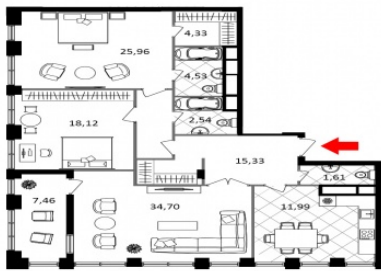
Этаж/этажность: 5/15

Корпус/секция: к5.1

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 127.27 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 127.27 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, две изолированные комнаты, гардеробная, холл, три с/у; - кухня – столовая, три изолированные комнаты, гардеробная, холл, три с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Техническое обслуживание: - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции; - VRV- система кондиционирования Daikin, индивидуальное кондиционирование; - централизованная фильтрация и очистка воды. Комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» – уникальный для Москвы объект комплексного освоения территории, в котором соблюден долгожданный баланс между элитарностью и открытостью. На территории 11 га в центральном районе Хамовники запланировано строительство пяти уютных жилых кварталов с частными внутренними дворами, которые формируют кольцо вокруг зеленой парковой зоны и искусственного пруда – центра общественной жизни комплекса.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда 24.07.2021  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.