




Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)
Ефремова улица, д. 11,
к5.1
Садовые Кварталы,
к2.10, к2.5, к2.6, к2.9
Трубецкая улица, д. 12
Усачева улица, д. 11
(к2.7, к2.9, к5.1)
Усачева улица, д. 11А
Усачева улица, д. 11Б
Усачева улица, д. 11Г
Усачева улица, д. 11Д
Усачева улица, д. 11Е
Усачева улица, д. 11Ж
Усачева улица, д. 11И
Усачева улица, д. 11К
Усачева улица, д. 13
(к2.1, к2.2, к2.3, к2.4)



Метро / удаленность:

 Фрунзенская
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

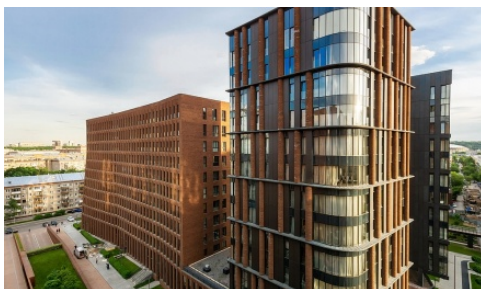
I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



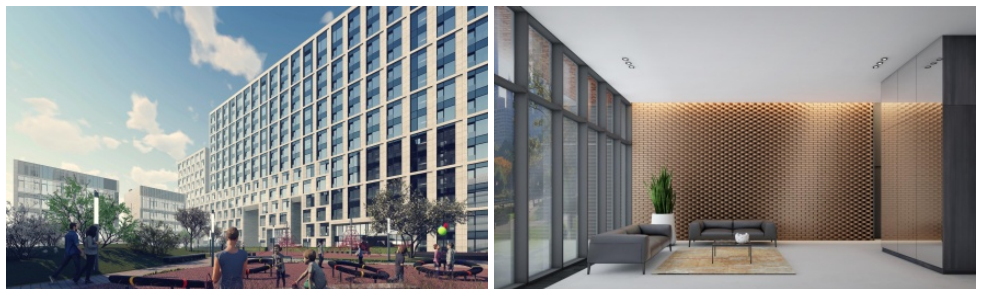
Продажа 1-комн. квартиры, 58.72 м², 2-й этаж

№ лота: 1500428 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м²: тыс. руб.
Стоимость объекта: 51'500'000 руб.
Этаж/этажность: 2/11
Корпус/секция: к2.9
Тип отделки: без отделки
Площадь квартиры: 58.72 м²



На продажу предлагается квартира общей площадью 58.72 м² Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: -кухня-столовая, изолированная комната, гардеробная, холл, два с/у; -кухня-столовая, которую возможно объединить с зоной отдыха и сна, создав планировку студийного типа, гардеробная, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире три панорамных окна фирмы Schuco. Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» – уникальный для Москвы объект комплексного освоения территории, в котором соблюден долгожданный баланс между элитарностью и открытостью. На территории 11 га в центральном районе Хамовники запланировано строительство пяти уютных жилых кварталов с частными внутренними дворами, которые формируют кольцо вокруг зеленой парковой зоны и искусственного пруда – центра общественной жизни комплекса. Внутренняя территория каждого квартала полностью закрыта и приватна. Центральная площадь, на которой располагаются кафе, рестораны и бутики открыта для жителей города – это общественное пространство, новая точка притяжения района Хамовники! К площади ведут шесть зеленых бульваров, в целом же садово-парковая зона займет более половины площади комплекса: на 6 га проводится ландшафтное озеленение, высаживаются деревья и кустарники. На каждую квартиру в комплексе клубных домов «Садовые Кварталы» приходится более 85 м² зеленой благоустроенной территории. Комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» с самого начала реализации занимает ведущие позиции на рынке элитных новостроек. По итогам 10 месяцев 2018 года «Садовые Кварталы» – самый востребованный жилой комплекс элитного сегмента недвижимости столицы. Архитектура «Садовые Кварталы» – один из самых ярких архитектурных проектов столицы, над которым работали сразу семь знаменитых российских архитектурных бюро под руководством Сергея Скуратова. Отличительная особенность клубных домов комплекса «Садовые Кварталы» – сложная геометрия фасадов, разнообразное сочетание материалов: стекло, клинкерный кирпич, медь с разной степенью патинирования, юрский мрамор. Дома комплекса обладают индивидуальностью и не похожи друг на друга, при этом архитектурную целостность и стилистическое единство обеспечивает общий дизайн-код: рифмующиеся архитектурные строфы складываются в гармоничную симфонию и позволяют соединить яркие мазки творческой палитры именитых архитекторов.



© 2022
«Времена
года».
Продажа и
аренда
элитной
недвижимости.
Все права
защищены.

20.01.2022