





## Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10  
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,  
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,  
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)  
Садовые Кварталы, д. 11  
(к2.10, к2.5, к2.6, к2.9)  
Трубецкая улица, д. 12  
Усачева улица, д. 11  
 (к2.1, к2.2, к2.3, к2.4, к2.7,  
к2.9, к5.1)  
Усачева улица, д. 11А  
Усачева улица, д. 11Б  
Усачева улица, д. 11Г  
Усачева улица, д. 11Д  
Усачева улица, д. 11Е  
Усачева улица, д. 11Ж  
Усачева улица, д. 11И



Метро / удаленность:

 Фрунзенская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 153.3 м<sup>2</sup>, 4-й этаж**

№ лота: 1500278 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

99'000'000 руб.

Этаж/этажность:

4/14

Корпус/секция:

к. 1

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

153.3 м<sup>2</sup>



На продажу представлена квартира общей площадью 153.3 м<sup>2</sup>. Межкомнатные стены отсутствуют. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, гардеробная, холл, четыре с/у; - кухня-столовая, три изолированные комнаты, две гардеробная, холл, четыре с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире четыре панорамных окна фирмы Schuco, открывающихся как полностью, так и частично для проветривания помещения. Окна изготовлены из дерева – алюминиевого профиля массива дуба. На стекла нанесено энергосберегающее напыление. Техническое обслуживание: - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции; - VRV- система кондиционирования Daikin, индивидуальное кондиционирование; - централизованная фильтрация и очистка воды. Входные группы жилого комплекса «Садовые кварталы» расположены со стороны двора, представляют собой просторное двухуровневое лобби со вторым светом, оформлены фитодизайном. Выполнены в современном стиле «Модерн» и «Лофт». Материалы, используемые в отделке входных групп: керамическая плитка, юрский камень, клинкерный кирпич, световые дизайнерские элементы. Через холл второго этажа во внутренний двор ведут небольшие пешеходные мостики. В каждой входной группе предусмотрена зона отдыха для жителей комплекса и их гостей. На каждом этаже жилого комплекса расположены уборные комнаты для ухода за животными. В отделке фасадов домов использованы ценные натуральные материалы, полностью соответствующие российским особенностям климата и выдерживающие большие амплитуды температур. Используемые материалы: темный кирпич (ручной формовки), клинкерный кирпич, клинкерный кирпич со вставками из листовой меди, юрский камень.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

19.05.2021