





## Элитный жилой комплекс «Садовые кварталы»

Адрес:

Ефремова улица, д. 10  
(1к4/2, к. 1, с1к4/1,  
с1к4/3, с1к4/4, с1к4/5,  
с1к4/6, с1к4/7, с1к4/8)  
Ефремова улица, д. 11,  
к5.1  
Трубецкая улица, д. 12  
(к1.1, к1.2, к1.3, к1.4, к1.5,  
к1.6)  
Усачева улица, д. 11  
Усачева улица, д. 11А  
 Усачева улица, д. 11Б  
Усачева улица, д. 11Г  
Усачева улица, д. 11Д  
Усачева улица, д. 11Е  
Усачева улица, д. 11Ж  
Усачева улица, д. 11И  
Усачева улица, д. 11К  
Усачева улица, д. 13  
(к2.1, к2.2, к2.3, к2.4)  
Усачева улица, д. 15  
(к5.1, к5.2)  
Усачева улица, д. 15А



Метро / удаленность:

 Фрунзенская  
7 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

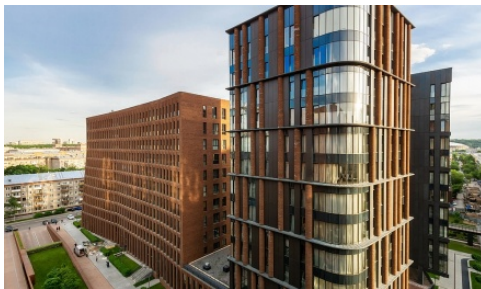
I квартал 2014 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:

 130 руб./м



---

**Продажа 6-комн. квартиры, 316.9 м<sup>2</sup>, 6-й этаж**

№ лота: 1500271 ЖК «Садовые кварталы»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

млн руб.

Стоимость объекта:

330'000'000 руб.

Этаж/этажность:

6/13

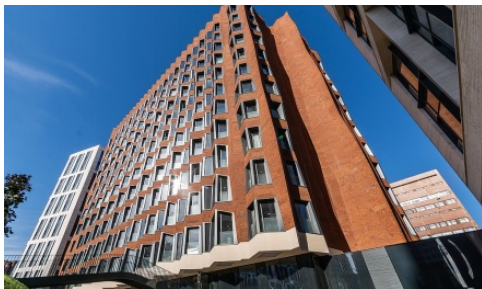
Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

316.9 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 316,9 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, пять изолированных комнат, холл, семь с/у; - кухня – столовая, шесть изолированных комнат, холл, семь с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Садовые кварталы-беспрецедентный лидер современной жилой недвижимости, расположенный к тому же в центре Москвы, в Хамовниках. Территория комплекса составляет 12 Га. Каждый квартал отдельно огорожен, имеет свою большую территорию с прогулочными зонами, детскими площадками, уютными местами для отдыха. Движение автотранспорта организовано исключительно в подземной части комплекса, где предусмотрен двухуровневый паркинг и кладовые комнаты для жильцов. Разноуровневый ландшафт и система контроля доступа позволит ребенку безопасно пройти из своего дома в школу из любого корпуса Садовых кварталов. Школа входит в общий проект строительства Садовых кварталов, это будет школа МГИМО. В центральной части комплекса находится главная изюминка проекта-зона пруда с уютными кафе и ресторанами, фитнес-центром World Class с 25-метровым бассейном, детскими садами, салонами красоты.



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 28.06.2022