







Элитный жилой комплекс «Розмарин»

- Адрес:  Наметкина улица, д. 18
Херсонская улица, д. 43
- Метро / удаленность:  Новые Черемушки
15 мин. пешком
- Ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 г.
- Тип здания: монолитный
- Коммунальные платежи:  корп.2 - 75 руб. на кв.м;
корп.1 - 90 руб. за кв.м
-  паркинг ~ 75 руб. кв.м.



Продажа 3-комн. квартиры, 138.1 м², 14-й этаж

№ лота: 241211

ЖК «Розмарин»

Стоимость за м²:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

39'500'000 руб.

Этаж/этажность:

14/31

Тип отделки:

без отделки

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

138.1 м²

На продажу предлагается квартира общей площадью 138,1 м². Межкомнатные стены отсутствуют. Без отделки. Варианты планировочного решения: - кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, холл, два санузла. - кухня-столовая, три изолированные комнаты, холл, два санузла. Возможны другие варианты. В квартире шесть двухкамерных дерево-алюминиевых окон со встроенным клапаном вентиляции и шумоглушением. Балкон и лоджия. Техническое обслуживание: - центральное водоснабжение с дополнительной фильтрацией; - собственная бойлерная система; - приточно-вытяжная система вентиляции; - центральная система кондиционирования фирмы AERMEC; - центральная система отопления; - бесперебойное энергосбережение; - собственные трансформаторные подстанции, обеспечивающие бесперебойное энергосбережение; - спринклерные системы пожаротушения. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ Входные группы и лифтовые холлы оформлены по индивидуальным дизайн-проектам. Материалы, используемые в отделке входных групп: керамогранит, мрамор, натуральное дерево, камень. В каждой входной группе предусмотрена консьерж – служба и зона отдыха для жителей комплекса и их гостей. ФАСАДЫ В отделке фасадов жилого комплекса «Розмарин» использовались только высококачественные материалы. Фасад дома выполнен по системе «Вентилируемого фасада», в отделке которого использовался керамогранит, обеспечивающий идеальную температуру и шумоизоляцию.



© 2022

«Времена года».

Продажа и

аренда

элитной

недвижимости.

Все права

защищены.

20.01.2022