







## Элитный жилой комплекс «Розмарин»

- Адрес:  Наметкина улица, д. 18  
Херсонская улица, д. 43
- Метро / удаленность:  Новые Черемушки  
15 мин. пешком
- Ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 г.
- Тип здания: монолитный
- Коммунальные платежи:  корп.2 - 75 руб. на кв.м;  
корп.1 - 90 руб. за кв.м
-  паркинг ~ 75 руб. кв.м.



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 122.9 м<sup>2</sup>, 12-й этаж**

№ лота: 241161

ЖК «Розмарин»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

27'038'000 руб.

Этаж/этажность:

12/18

Тип отделки:

без отделки

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

122.9 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 122.9 м<sup>2</sup>. Варианты планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, две изолированные комнаты, холл, три с/у; - кухня – столовая, три изолированные комнаты, холл, три с/у. Возможен другой вариант. В квартире четыре двухкамерных дерево-алюминиевых окна со встроенным клапаном вентиляции и шумоглушением. Техническое обслуживание: - центральное водоснабжение с дополнительной фильтрацией; - собственная бойлерная система; - приточно-вытяжная система вентиляции; - центральная система кондиционирования фирмы AERMEC; - центральная система отопления; - бесперебойное энергосбережение; - собственные трансформаторные подстанции, обеспечивающие бесперебойное энергосбережение; - спринклерные системы пожаротушения. ПАРКИНГ В жилом комплексе «Розмарин» предусмотрен трехуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 1150 машино-мест. Так же на территории комплекса расположен наземный гостевой паркинг. В каждом корпусе установлены по два-три лифта фирмы OTIS, которые спускаются в паркинг. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ Огороженная, благоустроенная территория ЖК со своим собственным ландшафтным парком с фонтанами. Так же на территории комплекса расположены: частный детский сад, детская площадка, беговые дорожки, аптека, оптика, салон красоты, школа танцев, языковая школа, автомойка, шиномонтаж, магазины, аптека, оптика, ресторан, салон красоты.



© 2021  
«Времена года».  
Продажа и аренда элитной недвижимости.  
Все права защищены.

19.06.2021