


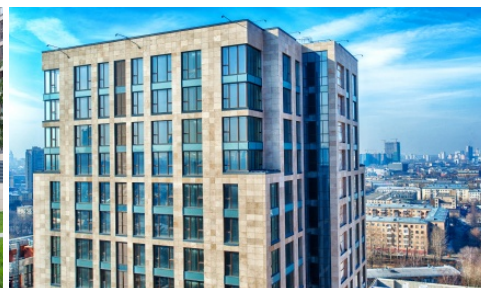




## Элитный жилой комплекс «RedSide»

|                       |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                |  2-я Черногрязская улица, д. 6 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4)<br>Сергея Макеева улица, д. 9 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4) |
| Метро / удаленность:  |  Улица 1905 года<br>9 мин. пешком                                                                              |
| Ввод в эксплуатацию:  | IV квартал 2017 г.                                                                                                                                                                              |
| Тип здания:           | монолитный                                                                                                                                                                                      |
| Коммунальные платежи: |  110 руб./м.                                                                                                   |

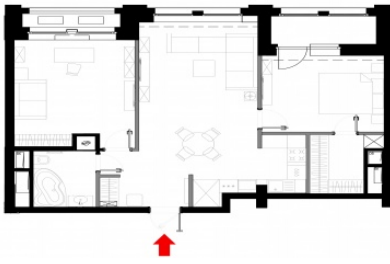


## Продажа 2-комн. квартиры, 81.56 м<sup>2</sup>, 4-й этаж

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| № лота: 285163                | ЖК «RedSide»         |
| Стоимость за м <sup>2</sup> : | тыс. руб.            |
| Стоимость объекта:            | 54'500'000 руб.      |
| Этаж/этажность:               | 4/21                 |
| Корпус/секция:                | к. 4                 |
| Тип отделки:                  | без отделки          |
| Площадь квартиры:             | 81.56 м <sup>2</sup> |

На продажу предлагается квартира общей площадью 81.56 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая, две изолированные комнаты, холл, два с/у; - кухня – столовая – гостиная, изолированная комната, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире три окна. Установлены высококачественные двухкамерные дерево-алюминиевые стеклопакеты. Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная система вентиляции; - самостоятельное кондиционирование; - система грубой очистки воды; - автоматическая пожарная сигнализация. В жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который рассчитан на 1344 машиноместа. Так же на территории ЖК выделена зона для гостевого паркинга. Установлены европейские лифты OTIS премиальной линейки, спускающиеся на все уровни паркинга. Территория жилого комплекса «Red Side» полностью огорожена и благоустроена. На территории установлены детские и спортивные площадки, дорожки для бега, зоны отдыха.





© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 24.07.2021