





Элитный жилой комплекс «Пресня Сити»

Адрес:  Ходынская улица, д. 2

Метро / удаленность:  Улица 1905 года
13 мин. пешком

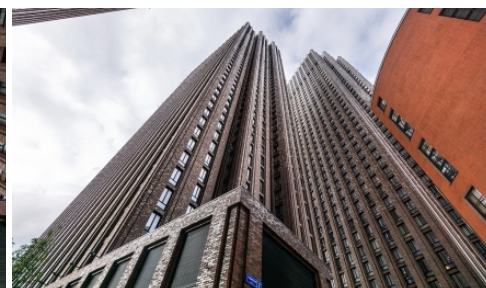
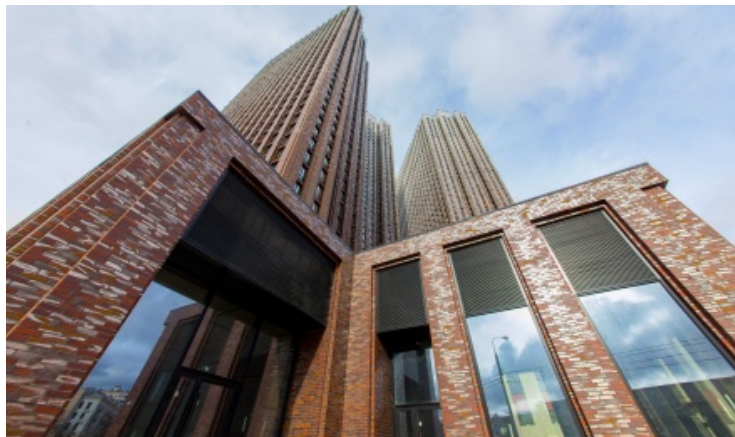
Ввод в эксплуатацию: 2018 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилизация

ЖК Пресня Сити – уникальный проект, относящийся к бизнес-сегменту. Внешне конструкция имеет вид трех задал высотой 156 метра каждая. Небоскребы выдержаны в стиле конструктивизма. Каждый из корпусов носит собственное имя: Восточная, Западная и Центральная башня. Фасады сооружений облицованы натуральным кирпичом. Такой вариант оформления делает ЖК Пресня Сити подлинным украшением всего Пресненского района.

Сооружения возведены по монолитной технологии, обеспечивающей максимальную надежность зданий. Основанием служит железобетон, внешние стены сделаны из железобетонных блоков со слоем утеплителя и вентилируемых фасадов. Облицовкой служит клинкерный кирпич, плитка и натуральный камень. На этажах выше второго выполнено панорамное остекление...



Продажа 2-комн. квартиры, 68.9 м², 12-й этаж

№ лота: 329317

ЖК «Пресня Сити»

Стоимость за м²:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

33'900'000 руб.

Этаж/этажность:

12/44

Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

68.9 м²

На продажу предлагаются апартаменты общей площадью 68,9 м² Выполнен евроремонт. Планировочное решение: просторная кухня-гостиная, детская комната, спальная комната, гардеробная, просторный санузел с ванной и душевой кабиной. ЖК Пресня Сити – уникальный проект, относящийся к бизнес-сегменту. Внешне строение схоже с нью-йоркским небоскребом – Рокфеллерским центром. Архитектурная концепция разработанная столичным бюро Speech, во многом аналогична идее американского сооружения. Центральное место отведено историческому зданию хлебозавода №5 им. Зотова – строению небольшой этажности. По кругу в шахматном порядке размещаются три сооружения – небоскребы высотой 44 этажа. Крыши башен украшены острыми пилонами. Облицовка клинкерным кирпичом придает некую схожесть со сталинскими высотными зданиями в стиле ар-деко. При этом угловатость форм строений больше похожа на конструктивизм. Адрес сооружения – пересечение улиц Пресненский Вал и Ходынская. Здание жилого комплекса Пресня Сити располагается вблизи исторического района Тишинка. Локация считается престижной – центр Москвы. Наиболее недалеко находящейся зеленой зоной считается парк Декабрьского восстания, расстояние до которого составляет 900 метров. Также поблизости расположен Московский зоопарк, Красногвардейские пруды и городской парк Ходынское поле. Для хранения автомобилей, принадлежащих обитателям жилого комплекса Пресня Сити, предусмотрен подземный паркинг. На 4 уровнях способны разместиться 1260 транспортных средств. Попасты сюда из жилой части дома можно с помощью лифта. Также подготовлена отдельная площадка вблизи новостройки, предназначенная для использования как гостевая автостоянка и общественная парковка. Скоростные, бесшумные лифты Schindler, спускаются на каждый подземный уровень. Есть два машиноместа за отдельную стоимость.



© 2022

«Времена года».

Продажа и аренда

28.06.2022

элитной

недвижимости.

Все права

защищены.