





## Элитный жилой комплекс «Пресня Сити»

Адрес:  Ходынская улица, д. 2

Метро / удаленность:  Улица 1905 года  
13 мин. пешком

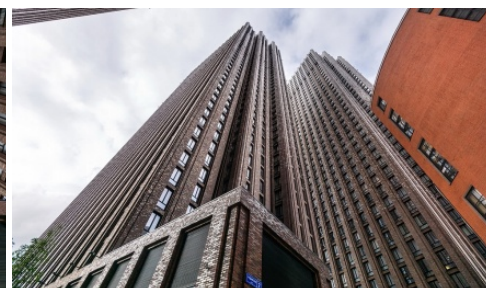
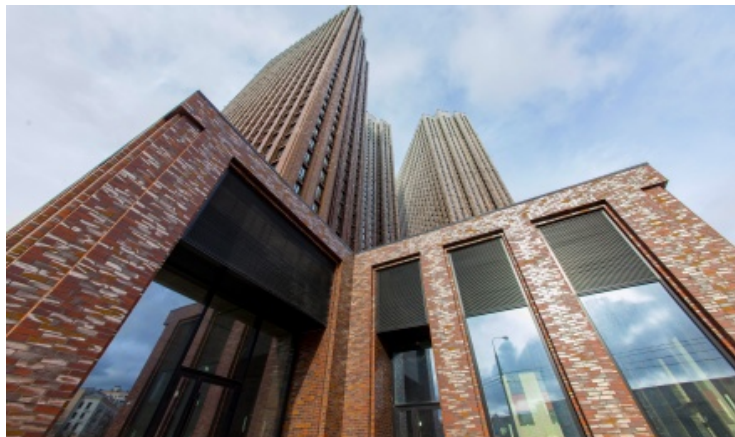
Ввод в эксплуатацию: 2018 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Стилизация

ЖК Пресня Сити – уникальный проект, относящийся к бизнес-сегменту. Внешне конструкция имеет вид трех зады высотой 156 метра каждая. Небоскребы выдержаны в стиле конструктивизма. Каждый из корпусов носит собственное имя: Восточная, Западная и Центральная башня. Фасады сооружений облицованы натуральным кирпичом. Такой вариант оформления делает ЖК Пресня Сити подлинным украшением всего Пресненского района.

Сооружения возведены по монолитной технологии, обеспечивающей максимальную надежность зданий. Основанием служит железобетон, внешние стены сделаны из железобетонных блоков со слоем утеплителя и вентилируемых фасадов. Облицовкой служит клинкерный кирпич, плитка и натуральный камень. На этажах выше второго выполнено панорамное остекление...



---

**Продажа 1-комн. квартиры, 42.2 м<sup>2</sup>, 23-й этаж**

№ лота: 329096

ЖК «Пресня Сити»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

18'000'000 руб.

Этаж/этажность:

23/44

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

42.2 м<sup>2</sup>

На продажу предлагаются апартаменты общей площадью 42,2 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены не возведены.

Варианты функционального планировочного решения: -

кухня – столовая, изолированная комната, холл, с/у; -

кухня – столовая, которую возможно объединить с зоной отдыха и сна, создав планировку студийного типа, холл, с/у Либо любой другой вариант, соответствующий вашим

вкусовым предпочтениям Техническое обслуживание: -

полный набор коммуникаций, включая водоснабжение, канализацию, отопление и электричество; -

автоматизированные инженерные системы –

собственный диспетчерский пункт, на который поступают

актуальные данные; - двухкамерное энергоэффективное

остекление окон из алюминия. Адрес сооружения –

пересечение улиц Пресненский Вал и Ходынская. Здание

жилого комплекса Пресня Сити располагается вблизи

исторического района Тишинка. Локация считается

престижной – центр Москвы. Наиболее недалеко

находящейся зеленой зоной считается парк Декабрьского

восстания, расстояние до которого составляет 900

метров. Также поблизости расположен Московский

зоопарк, Красногвардейские пруды и городской парк

Ходынское поле. Первые этажи жилого комплекса Пресня

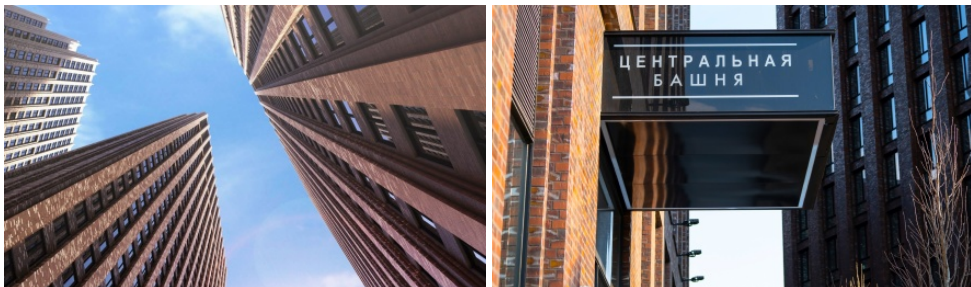
Сити отведены под помещения коммерческого

назначения: фитнес-зал, супермаркет и ресторан. Также

на территории ЖК имеется собственный детсад, центр

раннего развития, йога-центр, центр современного

искусства.



© 2021

«Времена года».

Продажа и

аренда

29.11.2021

элитной

недвижимости.

Все права

защищены.