





## Элитный жилой комплекс «Knightsbridge Private Park»

Адрес:

 Ефремова улица, д. 19  
(к. 1, к. 2, к. 3, к. 4)

Метро / удаленность:

 Спортивная  
7 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию:

I квартал 2016 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

 250 руб. за кв.м.

Жилой элитный комплекс «Knightsbridge Private Park»  
Жилой элитный комплекс KnightsbridgePrivatePark в английском неоклассическом стиле представляет собой недвижимость самого высокого класса. Он располагается в одном из самых живописных районов Москвы – в Хамовниках. А территория, на которой размещен комплекс, составляет 2,9 Га. Комплекс KnightsbridgePrivatePark представляет собой роскошный ансамбль из четырех массивных семиэтажных особняков с двумя подземными уровнями, обеспеченный собственным ландшафтным парком, площадь которого составляет 2,7 Га, и развитой инфраструктурой. Каждый из четырех особняков назван в честь одной из широко известных аристократических семей Великобритании – Тюдор, Виндзор, Ланкастер, Стюар...



**Продажа 5-комн. квартиры, 243.1 м<sup>2</sup>, 6-й этаж**

№ лота: 240032

ЖК «Knightsbridge Private  
Park»

Стоимость за м<sup>2</sup>: \$ тыс.  
Стоимость объекта: \$5'150'000  
Этаж/этажность: 6/7  
Корпус/секция: к. 3  
Тип отделки: без отделки  
Площадь квартиры: 243.1 м<sup>2</sup>



В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ ДВА МАШИНО-МЕСТА. На продажу предлагается квартира общей площадью 243,1 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая-гостиная, четыре изолированные комнаты, гардеробная, холл, с/у; - кухня-столовая, пять изолированных комнат, гардеробная, холл, с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире собственная терраса площадью 30,8 м<sup>2</sup> ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ -индивидуальная вентиляция; - индивидуальное кондиционирование; -установлены скоростные бесшумные лифты фирмы Schindler, спускающиеся на все уровни паркинга; - установлены итальянские деревянные окна фирмы Albertini - высота потолков от 3,5 до 6,5 метра; - ширина межквартирных стен составляет 0,5 метра; - приточно-вытяжная система вентиляции. БЕЗОПАСНОСТЬ -круглосуточное видеонаблюдение ЖК и паркинга; -охраняемая огороженная территория. ПАРКИНГ Первый уровень паркинга полностью приспособлен под кладовые помещения. На втором уровне расположен паркинг на 475 автомобилей. Также оборудованная собственная автомобильная мойка. Паркинг оборудован комнатой ожидания для водителей, гостевыми санузлами. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ Детская площадка, ландшафтный дизайн, зоны отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА WELLNESS центр премиального класса с роскошным SPA салоном и 25 метровым бассейном; Russian International School. Международная школа от 2 до 18 лет, имеющая аккредитацию Cambridge, Edexcel и Министерства Образования РФ. Педагоги школы являются носителями английского языка.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 19.06.2021