





## Элитный жилой комплекс «Хорошевский»

3-я Хорошёвская улица,  
д. 19А  
3-я Хорошёвская улица,  
д. 21 (к. 2, к. 3, к. 4, к. 5,  
к. 6)

Адрес:  3-я Хорошёвская улица,  
д. 23 (к. 1, к. 2)  
3-я Хорошёвская улица,  
д. 25 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4,  
к. 5)  
3-я Хорошёвская улица,  
д. 27 (к. 1, к. 2, к. 3)

Метро / удаленность:  Октябрьское Поле  
15 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: III квартал 2020 г.  
Тип здания: монолитно-кирпичный  
Стилизация



ЖК Хорошевский представляет собой масштабный проект, под который отведена территория общей площадью 12 гектаров. Первая зона представляет собой исключительно жилые корпуса, в каждом из которых 22 этажа. Здания построены по монолитно-каркасной технологии. Часть жилых строений находится и в третьей зоне. Общее число корпусов в жилом комплексе Хорошевский составляет 15 штук.

Дизайн строений выдержан в современном лаконичном стиле. Рельефной формы фасады имеют специальные выемки для размещения кондиционеров....



---

**Продажа 2-комн. квартиры, 71 м<sup>2</sup>, 20-й этаж**

№ лота: 349027

ЖК «Хорошевский»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

31'900'000 руб.

Этаж/этажность:

20/22

Корпус/секция:

к. 4

Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

71 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 71 м<sup>2</sup> Выполнен качественный дизайнерский евроремонт. В квартире четыре окна. Планировочное решение: кухня-гостиная, мастер спальня с санузлом гардеробной, вторая спальня + гостевой сан узел с душевым. ЖК Хорошевский представляет собой масштабный проект, под который отведена территория общей площадью 12 гектаров.

Первая зона представляет собой исключительно жилые корпуса, в каждом из которых 22 этажа. Здания построены по монолитно-каркасной технологии. Часть жилых строений находится и в третьей зоне. Общее число корпусов в жилом комплексе Хорошевский составляет 15 штук. Новостройка имеет удачное расположение. Жилой комплекс Хорошевский размещен вблизи от центра Москвы. При этом в районе достаточно зеленых зон.

Обитатели новостройки могут прогуляться в природном парке «Серебряный бор», идти до которого всего 3 километра. Здесь имеются должным образом благоустроенные пляжи и целый развлекательный комплекс. За Звенигородским шоссе течет Москва-река и находится Филевский парк. Совершить неспешные прогулки можно и в парках «Березовая роща», «Ходынское поле» – оба они также размещаются неподалеку от жилого комплекса Хорошевский.

Сказывается и близость Крылатских холмов. Прилегающая к ЖК Хорошевский территория должным образом благоустроена. Имеются несколько спортивных площадок, целый дендропарк. Здесь реализована концепция благоустройства в необычном формате под названием «Новая волна». Дворы насыщены зеленью: деревьями, кустарниками и цветами, многоярусными посадками. Зонирование участка осуществляется за счет приема вертикального озеленения. Дворы организованы по принципу отсутствия машин, что гарантирует максимальную безопасность жильцов во время прогулки.

По всей территории усыновлены специальные места для отдыха, с лавочками и беседками. Обустроены велодорожки, чтобы роллеры и велосипедисты могли с комфортом перемещаться между корпусами новостройки



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

29.11.2021