






## Элитный жилой комплекс «Jazz»

Адрес:  Сущевский вал улица,  
д. 49, с2

Метро / удаленность:  Марьино роща  
5 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: II квартал 2020 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:  81 руб. / кв.м.



Жилой комплекс премиум-класса Jazz Квартал расположен на пересечении улиц Сущевский Вал/1-я Ямская в Москве. Уютный уголок надежно скрыт от суеты насыщенного деловой жизнью города. Он находится в окружении деревьев и зеленых насаждений неподалеку от Фестивального парка. Неотъемлемым преимуществом является и тот факт, что квартал JAZZ удачно расположен на территории Северного зеленого луча – природного комплекса. Свое начало он берет в области, проходит через Лосинный Остров, Останкино, ВДНХ, Ботанический сад к Цветному бульвару и обеспечивает свежим воздухом центр Москвы.

Девелопер проекта позиционирует себя как «перфекционист комфорта», уделяя максимум внимания деталям, без которых невозможен абсолютный комфорт проживания»...



**Продажа 1-комн. квартиры, 33.86 м<sup>2</sup>, 2-й этаж**

№ лота: 311005

ЖК «Jazz»

Стоимость объекта: По запросу

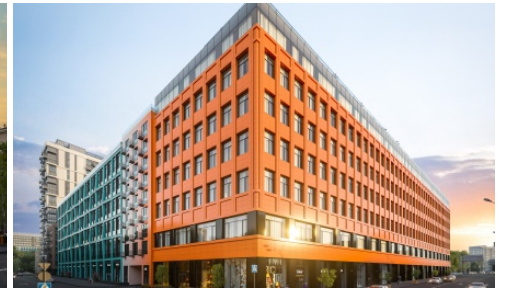
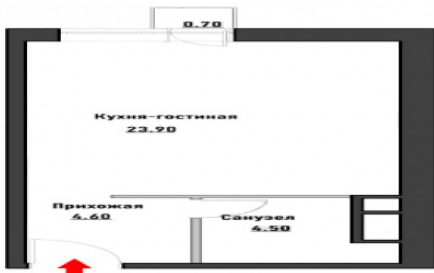
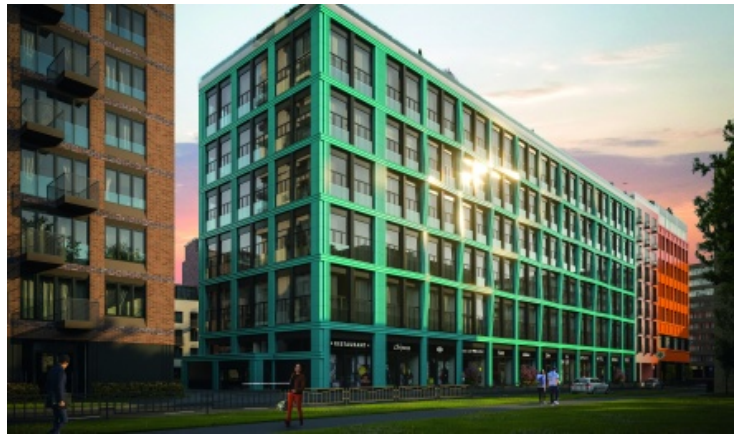
Этаж/этажность: 2/21

Корпус/секция: с2

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 33.86 м<sup>2</sup>

На продажу предлагаются апартаменты общей площадью 33,86 м<sup>2</sup>. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая, изолированная комната, холл, один с/у; - кухня – столовая, которую возможно объединить с зоной отдыха и сна, создав планировку студийного типа, холл, один с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Техническое оснащение: - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции - система кондиционирования, фильтрации, вентиляции воздуха - центральное водоснабжение с качественной фильтрационной установкой. Фасады корпусов выполнены по индивидуально разработанному дизайну с применением клинкерного кирпича, глазурованного терракота, архитектурного камня и гранита. При создании фасадов жилых корпусов применена центральная система кондиционирования. Данная особенность исключает необходимость установки сплит-систем. Доступ на территорию жилого квартала закрыт для посторонних. Организовано видеонаблюдение в местах общего пользования, с возможностью подключения к системе наблюдения удаленно.



© 2021  
«Времена года».  
Продажа и аренда  
элитной недвижимости.  
Все права защищены.  
22.10.2021