





## Элитный жилой комплекс «Доминион»


Адрес:  Ломоносовский  
проспект, д. 25 (к. 1, к. 2,  
к. 3, к5 (4))

Метро / удаленность:  Университет  
2 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.

Тип здания: монолитный

Коммунальные платежи:  110 рублей за кв.м.

 паркинг ~ 1700-2500  
руб.



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 182 м<sup>2</sup>, 8-й этаж**

№ лота: 118153

ЖК «Доминион»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

81'880'000 руб.

Этаж/этажность:

8/19

Корпус/секция:

к5 (4)

Тип отделки:

евроремонт

Правоустанавливающие документы:

Собственность.

Площадь квартиры:

182 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 182 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен евроремонт в светлых тонах.

Планировочное решение: кухня-столовая, гостиная, три спальни, холл, два санузла. Семь окон. Два балкона и два эркера. Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная вентиляция; - самостоятельное кондиционирование; - система автоматического пожаротушения; - централизованная фильтрация и очистка воды; - подогрев воды в период проведения профилактических работ на городских коммуникациях.

Входные группы жилого комплекса «Доминион» расположены со стороны двора, которые оформлены в стиле четырех природных стихий. В каждой входной группе предусмотрена консьерж – служба. Материалы, используемые в отделке входных групп: мрамор, натуральное дерево, металл, зеркала. На первом этаже в каждой входной группе предусмотрено специальное помещение для хранения колясок, крупногабаритных вещей, спортивного инвентаря. В каждом подъезде установлены по два скоростных лифта фирмы Shindler (пассажирский и грузовой). Грузовой лифт спускается на каждый уровень подземного паркинга. Вход в подъезд осуществляется по электронным картам и контролируется консьержем и службой охраны. Фасады жилого комплекса вентилируемые, изготовлены из материалов: натуральный гранит и высококачественный облицовочный материал. Дополнительно можно приобрести машино-место.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

29.11.2021