







## Элитный жилой комплекс «Доминион»

- Адрес:  Ломоносовский проспект, д. 25 (к. 1, к. 2, к. 3, к5 (4))
- Метро / удаленность:  Университет  
2 мин. пешком
- Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
- Тип здания: монолитный
- Коммунальные платежи:  110 рублей за кв.м.
-  паркинг ~ 1700-2500 руб.



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 140 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 118425

ЖК «Доминион»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

тыс. руб.

Стоимость объекта:

58'500'000 руб.

Этаж/этажность:

5/19

Корпус/секция:

к. 1

Тип отделки:

без отделки

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

140 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 140 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, две изолированные комнаты, холл, два с/у; - кухня – столовая, три изолированные комнаты, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире пять двухкамерных окон изготовленные из дерево – алюминиевого профиля массива дуба. Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная вентиляция; - самостоятельное кондиционирование; - система автоматического пожаротушения; - централизованная фильтрация и очистка воды; - подогрев воды в период проведения профилактических работ на городских коммуникациях. Входные группы жилого комплекса «Доминион» расположены со стороны двора, которые оформлены в стиле четырех природных стихий. В каждой входной группе предусмотрена консьерж – служба. Материалы, используемые в отделке входных групп: мрамор, натуральное дерево, металл, зеркала. На первом этаже в каждой входной группе предусмотрено специальное помещение для хранения колясок, крупногабаритных вещей, спортивного инвентаря. В каждом подъезде установлены по два скоростных лифта фирмы Shindler (пассажирский и грузовой). Грузовой лифт спускается на каждый уровень подземного паркинга. Вход в подъезд осуществляется по электронным картам и контролируется консьержем и службой охраны. Фасады жилого комплекса вентилируемые, изготовлены из материалов: натуральный гранит и высококачественный облицовочный материал Дополнительно возможно приобрести 2 машино-места!



© 2022  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

17.05.2022