





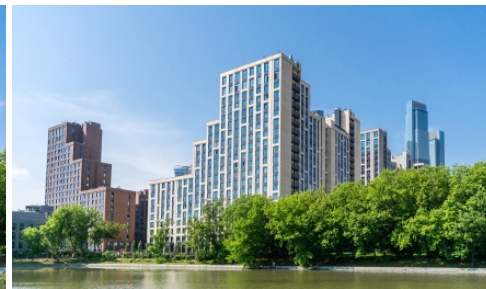
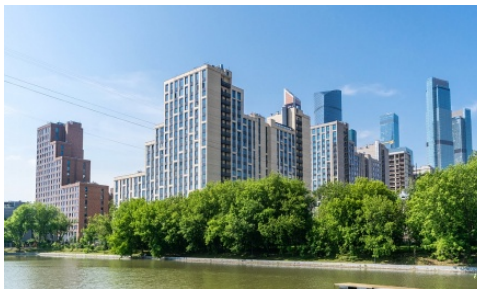
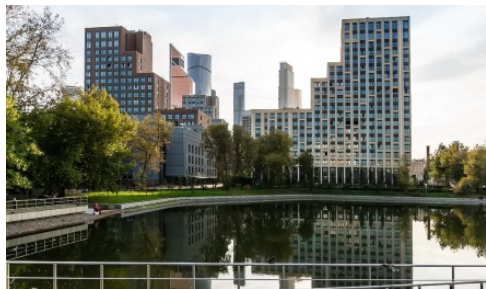
## Элитный жилой комплекс «City Park»

Адрес:  Мантулинская улица,  
д. 9 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4,  
к. 5, к. 6)

Метро / удаленность:  Выставочная  
12 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: III квартал 2020 г.

Тип здания: монолитный



---

**Продажа 6-комн. квартиры, 226 м<sup>2</sup>, 14-й этаж**

№ лота: 332159

ЖК «City Park»

Стоимость за м<sup>2</sup>: тыс. руб.  
Стоимость объекта: 113'000'000 руб.  
Этаж/этажность: 14/20  
Корпус/секция: к. 4  
Тип отделки: без отделки  
Площадь квартиры: 226 м<sup>2</sup>



На продажу предлагается квартира общей площадью 226 м<sup>2</sup> Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, 5 комнат, гардеробная, холл, четыре с/у; - кухня – столовая, 6 комнат, гардеробная, холл, четыре с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. Технические характеристики дома ЖК Сити Парк максимально укомплектован инженерными системами и телекоммуникациями, отвечающими стандартам жилья премиального уровня: • приточно-вытяжная вентиляция; • монолитный тип строительства; • эксплуатируемая кровля. Транспортная доступность Локация жилого комплекса Сити парк характеризуется великолепной транспортной доступностью. Отсюда не составит проблемы добраться в любую точку столицы. В пешей прогулки от новостройки расположен вход в станцию московского метрополитена Выставочная, Международная, Деловой центр, Улица 1905 года. 1,5 километров до Третьего транспортного кольца, 3 километра отделяют новостройку от Садового кольца, 5 минут поездки – от Звенигородского шоссе, 7 минут – от Краснопресненской набережной и 8 минут – от Кутузовского проспекта. Расположение ЖК Сити-парк, находящийся в Пресненском районе, причислен к Центральному автономному округу Москвы. В непосредственной близости от здания располагается Москва-Сити – деловой центр столицы. Также недалеко от дома находятся парк Красная Пресня и Пресненские пруды – отличное место для неспешных прогулок. Наличие большого числа зеленых зон создает благоприятную экологическую обстановку в обозначенном районе. При этом транспортные магистрали расположены достаточно близко, но не доставляют беспокойства обитателям ЖК Сити Парк.



© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 16.04.2021