




## Элитный жилой комплекс «Wine House»

Адрес: Садовническая улица,  
д. 57с1  
Садовническая улица,  
д. 57с2

Метро / удаленность:  Таганская  
10 мин. пешком

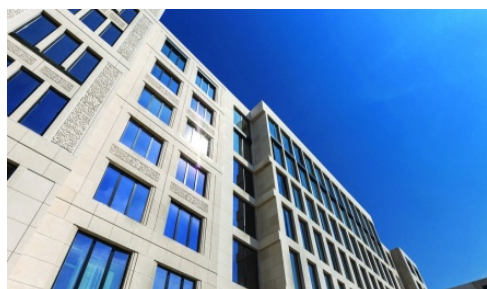
Ввод в эксплуатацию: II квартал 2016 г.

Тип здания: монолитно-кирпичный

Коммунальные платежи:  145 руб. за кв.м.

 паркинг ~ 324 руб.

Жилой комплекс Wine House расположен на участке площадью 1,59 гектара в районе Замоскворечье по адресу: Садовническая ул., вл. 57, на территории бывшего московского завода шампанских вин «Корнет». Жилой комплекс Wine House включает в себя реставрируемое здание Петра Смирнова 1888-1889 годов постройки общей площадью 6 568 м<sup>2</sup>, а также объект нового строительства, общая площадь которого составляет 48 866 м<sup>2</sup>, включая подземное пространство площадью около 20 000 м<sup>2</sup>, на котором разместится 420 машиномест....



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 126 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 134128

ЖК «Wine House»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

627 тыс. руб.

Стоимость объекта:

79'000'000 руб.

Этаж/этажность:

5/7

Тип отделки:

без отделки

Площадь квартиры:

126 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 126 м<sup>2</sup>. Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая, три изолированные комнаты, холл, три санузла. - кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, холл, три санузла. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире четыре панорамных окна фирмы Schuco, профиль которых изготовлен из массива дуба. Техническое обслуживание: - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции; - централизованная фильтрация и очистка воды; - индивидуальное кондиционирование. Входные группы жилого комплекса «Wine House» расположены со стороны двора. Материалы используемые в отделке входных групп: юрский известняк. В каждой входной группе предусмотрена консьерж – служба и зона отдыха для жителей комплекса и их гостей. На каждом этаже жилого комплекса расположены уборные комнаты для ухода за животными. На каждом этаже жилого комплекса расположены комнаты для мусора. Дополнительно возможно приобретение машино-места.



© 2021

«Времена года».

Продажа и аренда

28.02.2021

элитной недвижимости.

Все права защищены.