



Элитный жилой комплекс «Розмарин»

Адрес:

📍 Наметкина улица, д. 18
Херсонская улица, д. 43

Метро / удаленность:

🚇 Новые Черемушки
15 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию:

I квартал 2013 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

🗉 корп.2 - 75 руб. на кв.м;
корп.1 - 90 руб. за кв.м

🚗 паркинг ~ 75 руб. кв.м.



Продажа 2-комн. квартиры, 77.9 м², 11-й этаж

№ лота: 241306

ЖК «Розмарин»

Стоимость за м²:

474 тыс. руб.

Стоимость объекта:

36'900'000 руб.

Этаж/этажность:

11/18

Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

77.9 м²

На продажу предлагается квартира общей площадью 77.9 м². Выполнен эксклюзивный дизайнерский ремонт с использованием отделочных материалов от ведущих производителей. Планировочное решение: гостиная совмещена с кухней, две изолированные комнаты, холл, два санузла. Имеются встроенные гардеробные. Вся сантехника производства Компании Antonio Lupi, Villeroy&Boch, мебель производства миланской фабрики Medea, Quattro Mariani, светильники PENTA, современная кухня со скрытыми освещаемыми фасадами и большим островом на котором размещается совмещенная с вытяжкой варочная поверхность BORA. Напольное покрытие – массивная дубовая доска. Вся мебель и лампы привезены из Италии. В квартире три двухкамерных дерево-алюминиевых окна со встроенным клапаном вентиляции и шумоглушением. Техническое обслуживание: - центральное водоснабжение с дополнительной фильтрацией; - собственная бойлерная система; - приточно-вытяжная система вентиляции; - центральная система кондиционирования; - бесперебойное энергоснабжение; - собственные трансформаторные подстанции, обеспечивающие бесперебойное энергоснабжение; - централизованная система пожаротушения. ОПИСАНИЕ ЖК Жилой комплекс «Розмарин» премиум-класса расположен на территории 8 Га в экологически чистом районе со сложившейся инфраструктурой, множеством детских учреждений как частных так и муниципальных. Жилой комплекс представляет собой башню и дом переменной этажности, состоящий из восьми секций, со своим благоустроенным внутренним двором, собственной развитой инфраструктурой и паркингом. Рядом с жилым комплексом «Розмарин» находятся: детские сады, школы, Воронцовский парк и Битцевский парк с конноспортивным клубом, магазины Седьмой континент, Азбука вкуса, Виктория, торговый центр Калужский, МГУ им. Ломоносова, МГИМО, Академия ФСБ РФ, РГУ Нефти и Газа им. Губкина.



© 2020
«Времена
года».
Продажа и
аренда
элитной
недвижимости.
Все права
защищены.

24.02.2020