




## Элитный жилой комплекс «RedSide»

Адрес:

2-я Черногрязская  
улица, д. 6 (к. 1, к. 2, к. 3,  
к. 4)  
Сергея Макеева улица,  
д. 9 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4)

Метро / удаленность:

 Улица 1905 года  
9 мин. пешком


Ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2017 г.

Тип здания:

монолитный

Коммунальные платежи:

 110 руб./м.



---

**Продажа 2-комн. квартиры, 81 м<sup>2</sup>, 17-й этаж**

© 2020  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

24.10.2020

всем требованиям комфортного проживания и включает в себя: большая и светлая кухня-столовая-гостиная, две изолированные комнаты, два санузла один из которых гостевой, вместительная гардеробная при входе в квартиру и кладовая-прачечная. В комнатах постелен ковролин (Бельгия), в коридоре и кухне на стенах эксклюзивные обои (Испания). Установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Винный шкаф и холодильник Liebherr (Германия), вытяжка Falmec (Италия), кондиционеры – Mitsubishi, сантехника – Grohe/hansgrohe, свет – Центрсвет, двери и стеновые панели Sofia. В квартире три окна. Установлены высококачественные двухкамерные дерево-алюминиевые стеклопакеты. Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная система вентиляции; - самостоятельное кондиционирование; - система грубой очистки воды; - автоматическая пожарная сигнализация.

ОПИСАНИЕ ЖК Жилой комплекс «Red Side» находится в центре Москвы и расположен на территории 5 Га. Жилой комплекс имеет собственную инфраструктуру, подземный паркинг, детские и спортивные площадки. Жилой комплекс расположен в центральной части города с богатым историческим наследием, бульваром с прудами, набережной и парком. Удобная транспортная доступность: выезд на Звенигородское шоссе, Шмидтовский проезд, улицу Красная пресня. Рядом с жилым комплексом, в десяти минутах ходьбы, находится метро «Улица 1905 года» и МЦК. ПАРКИНГ В жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который рассчитан на 1344 машин-места. Так же на территории ЖК выделена зона для гостевого паркинга. Установлены европейские лифты OTIS премиальной линейки, спускающиеся на все уровни паркинга.