



## Элитный жилой комплекс «Парк Палас»

Адрес:

 Хилков переулок, д. 1

Метро / удаленность:

 Кропоткинская  
10 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию:

II квартал 2009 г.

Стилизация



---

**Продажа 4-комн. квартиры, 252.1 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

№ лота: 331009

ЖК «Парк Палас»

Стоимость за м<sup>2</sup>: \$ 17,9 тыс.

Стоимость объекта: \$4'500'000

Этаж/этажность: 5/8

Тип отделки: без отделки

Площадь квартиры: 252.1 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 252.1 м<sup>2</sup> Без отделки. Свободная планировка. Варианты планировочного решения: -кухня-столовая-гостиная, три изолированные комнаты, гардеробная, холл, три санузла. -кухня-столовая, четыре изолированные комнаты, гардеробная, холл, три санузла. Возможны другие варианты. Технические характеристики дома  
Инженерные системы новостройки ЖК Парк Палас в полной мере отвечают параметрам жилья делюкс-класса:

- толстые стены – 620 мм;
- эффективное утепление конструкции ROCKWOOL;
- высокотехнологичные лифты французской марки OTIS для перемещения между этажами;
- автономная система отопления;
- современные кондиционеры;
- приточная система вентиляции воздуха с механическим побуждением;
- система водоочистки;
- автоматизированная система пожаротушения, дымозащиты, загазованности автомобильной стоянки;
- система оповещения о возгорании;
- современное кабельное ТВ и система телефонизации из расчета 2 телефонных номеров на каждую квартиру.

Продуманные инженерные решения жилого комплекса Парк Палас в полной мере соответствуют его высокому статусу. Инфраструктура района Жилой комплекс Парк Палас находится в районе отлична развитой социально-экономической инфраструктурой. Это касается и учреждений образования. Вблизи от дома находятся лицей №1555, гимназия №1529, а также дипломатическая академия МИД РФ, МГЛУ. Крупные учреждения здравоохранения представлены Центральной Морозовской больницей на другом берегу реки Москвы. Для совершения повседневных покупок подходят супермаркеты Перекресток-Экспресс и Магнолия, гипермаркет Седьмой континент. Отправиться на шопинг можно в находящиеся поблизости торговые центры Гименей и Акрополь с множеством торговых точек внутри. Нет проблем и с точками общественного питания: Rest, Prime, Academia – все эти заведения находятся в нескольких минутах ходьбы от новостройки. Досуговые объекты также располагаются неподалеку от жилого комплекса Парк Палас. На другом берегу реки, всего на расстоянии 1-3 километров от здания, расположены Третьяковская галерея, ЦДХ, Театр Луны, театр Глас, Малый театр на Ордынке. Поблизости также находятся галерея искусств Зураба Церетели, Музей Маски, оперный театр Вишневецкой. Стилистика Жилой комплекс Парк Палас на Хилковом переулке – масштабный проект делюкс-класса. Дом переменной этажности выдержан в величественном стиле дворцового классицизма. Каждая деталь отвечает духу того времени: лепнина, мозаичные панно, колонны. Роскошная архитектура выделяет здание на фоне окружающей застройки. В составе жилого комплекса Парк Палас основное сооружение высотой 3-8 этажей и два отдельно стоящих особняка высотой 3 этажа каждый. Каркас строений сделан из монолитного железобетона, кровля покрыта оксидированной медью. Конструкции укреплены двойной кладкой керамического кирпича. Фасады отделаны облицовочными кирпичом в сочетании с натуральными материалами. Элементы оформления зданий, включая пилястры и колонны, сделаны из архаикамня. Внешне строение напоминает настоящий дворец. Входные группы ЖК Парк Палас обустроены в соответствии с общей стилистикой. Отделка натуральным камнем и гранитом подчеркивает благородную роскошь убранства. Двери из деревянного массива дополняют облик пространства. Застройщиком является компания ВессоЛинк, успешно функционирующая на отечественном рынке почти 30 лет. На счету фирмы множество реализованных проектов в сфере столичной элитной недвижимости.





© 2021  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены. 28.02.2021