




## Элитный жилой комплекс «Фили Град»

Адрес:

Береговой проезд, д. 5  
(к. 1, к. 2, к. 3)  
Береговой проезд, д. 5А  
(к. 2, к. 3, к. 4, к. 5, к. 6)

Метро / удаленность:

 Фили  
5 мин. на транспорте

Ввод в эксплуатацию: 2016 г.

Тип здания: монолитный

ЖК "Фили Град". Стилистика комплекса Фили Град.

Застройщиком



---

**Продажа 1-комн. квартиры, 48 м<sup>2</sup>, 18-й этаж**

№ лота: 323168

ЖК «Фили Град»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

322 тыс. руб.

Стоимость объекта:

15'450'000 руб.

Этаж/этажность:

18/31

Корпус/секция:

к. 1

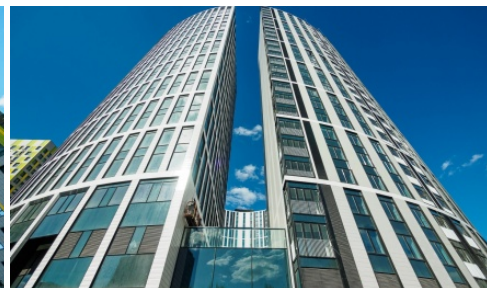
Тип отделки:

евроремонт

Площадь квартиры:

48 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 48 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен евроремонт. Функциональное планировочное решение: кухня-столовая-гостиная, одна спальная комната, холл, с/у. Техническое обслуживание: - самостоятельное кондиционирование; - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции; - автоматическая система тушения возгораний. В ЖК «Фили Град» созданы все условия для комфортного проживания. Нижние этажи сооружения отведены под кафе, бутики, минимаркет, бытовые сервисные службы, фитнес-центр. На территории комплекса функционирует собственный детский сад, рассчитанный на 210 детей. Жилой комплекс «ФИЛИ ГРАД» находится в отлично развитом районе столицы. На территории района функционирует множество образовательных учреждений. Маленьким обитателям ЖК «Фили Град» доступны детсад №806, расположенный в 15 минутах пешей прогулки от новостройки, школа №1497, образовательный центр «Протон». Чуть поодаль размещается ГБОУ «Романовская школа» и школа №590, гимназия №1567. В пешей доступности находится Институт Современного Искусства, а также Московский государственный психолого-педагогический университет. Нужно также отметить близкое соседство с школой искусств Алябьева, школой олимпийского резерва с множеством секций. Хорошо развита торговая инфраструктура, представленная продовольственными магазинами, бутиками. В непосредственной близости от сооружения располагаются «Магнит» и другие продуктовые точки. Здесь также много кафе, кинотеатров. В здании второй очереди строительства, где находятся ТЦ и БЦ, уже функционирует «Перекресток», «Пятерочка». Расположенный поблизости ТРЦ «Филион» предлагает широкий выбор развлечений. В окрестностях также имеется немалое число мелких торговых точек. Также на территории района местонахождения жилого комплекса находится несколько медицинских учреждений, включая поликлиники, горбольницу, медцентры. В непосредственной близости – городская клиническая больница №51. Всего 2,5 километра отделяет новостройку от медгородка. На аналогичном расстоянии от здания ЖК располагается детское отделение поликлиники №199, чуть подальше размещается детская поликлиника №32. Здесь также находится большое число частных медицинских клиник разного профиля.



© 2019  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

18.11.2019