







## Элитный жилой комплекс «Английский квартал»

- Адрес:  Мытная улица, д. 7 (с1, с2)
- Метро / удаленность:  Шаболовская  
5 мин. пешком
- Ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 г.
- Тип здания: монолитный
- Коммунальные платежи:  79 руб. за м<sup>2</sup>
-  паркинг ~ 2000-3000 руб.



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 112.4 м<sup>2</sup>, 4-й этаж**

№ лота: 127098

ЖК «Английский  
квартал»

Стоимость за м<sup>2</sup>: 516 тыс. руб.  
Стоимость объекта: 58'000'000 руб.  
Этаж/этажность: 4/14  
Корпус/секция: с1  
Тип отделки: без отделки  
Правоустанавливающие документы: Собственность.  
Площадь квартиры: 112.4 м<sup>2</sup>



На продажу предлагается квартира общей площадью 112.4 м<sup>2</sup>. Свободная планировка. Стены в квартире не возведены. Варианты функционального планировочного решения: - кухня – столовая – гостиная, две изолированные комнаты, холл, два с/у; - кухня – столовая, три изолированные комнаты, холл, два с/у. Либо любой другой вариант, соответствующий вашим вкусовым предпочтениям. В квартире четыре окна, профиль которых изготовлен из дерево – алюминиевого материала с двойным стеклопакетом. Два окна с панорамным остеклением, одно окно с выходом на лоджию. Техническое обслуживание: - центральная система приточно – вытяжной вентиляции; - система центрального кондиционирования. Приборы отопления оборудованы эффективными системами автоматики, максимально сберегающими тепло и поддерживающими оптимальный уровень температуры. ЖК «Английский квартал» расположен на территории 4,2 Га. Имеет трехуровневую систему безопасности: огороженная территория, видеонаблюдение по всему периметру жилого комплекса, охранную сигнализацию. Для системы охраны входов установлены видеодомофоны. Каждая квартира имеет возможность подключения к системе охранной сигнализации с выводом на центральный пункт охраны комплекса.



© 2020  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда 14.07.2020  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.