




Элитный жилой комплекс «Эмеральд»

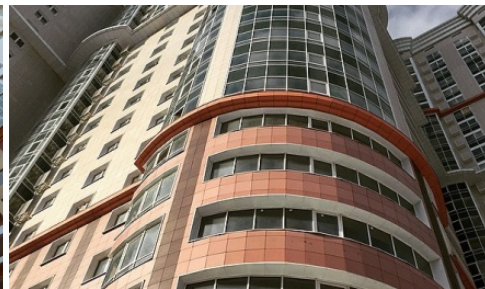
Адрес:  Ленинский проспект,
д. 103

Метро / удаленность:  Калужская
5 мин. на транспорте

Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

Тип здания: монолитный

Коммунальные платежи:  80 руб./м



Продажа 4-комн. квартиры, 175 м², 7-й этаж

№ лота: 160113

ЖК «Эмеральд»

Стоимость за м²:

247 тыс. руб.

Стоимость объекта:

43'200'000 руб.

Этаж/этажность:

7/28

Тип отделки:

без отделки

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

175 м²

На продажу предлагается просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 175 м². Квартира свободной планировки – количество несущих стен сведено к минимуму. Вы сможете обустроить жильё согласно своим вкусам, основываясь только на своих предпочтениях. Варианты функционального планировочного решения: - кухня-столовая-гостиная, три изолированные спальные комнаты, гардеробная/хозяйственное помещение, холл, три санузла; - кухня-столовая, гостиная, три изолированные спальные комнаты, гардеробная/хозяйственное помещение, холл, три санузла. В квартире шесть окон: одно – с панорамным остеклением, два – с выходом на балкон. Техническое обслуживание: - вытяжная система вентиляции; - самостоятельное кондиционирование; - автономное горячее водоснабжение и теплоснабжение; - источник бесперебойного питания; - система пожаротушения, оповещения и дымоудаления. Для Вашего комфорта, все стояки ХВС и ГВС, а также все счётчики вынесены в межквартирные холлы. В каждой секции установлены высокоскоростные бесшумные лифты OTIS; спускаются на все уровни паркинга. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 524 м/м. Гостевой паркинг находится по периметру комплекса. В подъездах предусмотрен консьерж – сервис с зоной отдыха для жителей комплекса и гостей. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и патрулируется ЧОП. Монолитный каркас здания облицован вентилируемым керамогранитным фасадом, оптимально поддерживающим микроклимат в доме. Район имеет свою сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся кино клуб «Эльдар», ТЦ «РИО», частные и муниципальные детские сады, образовательные учреждения, престижные ВУЗы Москвы – МГИМО, РУДН, РАНХиГС, АТИСО, МИРЭА, поликлиники, супермаркет, салоны красоты. Удобный выезд на Ленинский проспект, соседство с улицей Профсоюзная, проспектом Вернадского, существенно облегчают варианты проезда в центр и область. Расстояние до Кремля – 13 км, до ТТК – 7 км, до Садового кольца – 10 км, до аэропорта Внуково – 17 км. Благоприятную экологическую обстановку обеспечивает большое количество лесопарковых зон рядом. В пешей доступности Тропарёвский лесопарк, Юго-Западный лесопарк, Парк 50-летия Октября, Воронцовский парк со старинной усадьбой.



© 2019
«Времена
года».
Продажа и
аренда
элитной
недвижимости.
Все права
защищены.

17.09.2019