







## Элитный жилой комплекс «Чемпион Парк»

- Адрес:  Мичуринский проспект,  
Олимпийская деревня  
улица, д. 1 (к. 1, к. 2)
- Метро / удаленность:  Юго-Западная  
5 мин. на транспорте
- Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.
- Тип здания: монолитный
- Коммунальные платежи:  ~ 68 руб. за кв.м
-  паркинг ~ 2300руб. в  
месяц (~3000руб. в  
отопительный сезон)



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 104 м<sup>2</sup>, 11-й этаж**

№ лота: 115216

ЖК «Чемпион Парк»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

433 тыс. руб.

Стоимость объекта:

45'000'000 руб.

Этаж/этажность:

11/15

Корпус/секция:

к. 2

Тип отделки:

евроремонт

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

104 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 104 м<sup>2</sup>. Выполнен евроремонт с использованием новых дизайнерских тенденций. Светлые тона, качественные отделочные материалы. Квартира оборудована современной сплит-системой и подогревом полов.

Функциональное планировочное решение: кухня-столовая-гостиная, две спальные комнаты, гардеробная, два санузла. В квартире четыре окна, два из которых с панорамным остеклением. Установлены двухкамерные стеклопакеты фирмы Schuco. Вид из окон на Олимпийские пруды и стадион (солнечная сторона, большая часть окон ориентирована на юг). Техническое обслуживание: - приточно-вытяжная система вентиляция; - автоматическая пожарная сигнализация; - самостоятельное кондиционирование. Просторные входные группы жилого комплекса «Чемпион парк» расположены со стороны двора, которые оформлены в современном стиле. Материалы, используемые в отделке входных групп: керамогранит, натуральное дерево, металл, зеркала. Вход в подъезд осуществляется по электронным картам и контролируется консьержем и службой охраны. На первом этаже в каждой входной группе предусмотрено специальное помещение для хранения крупногабаритных вещей, спортивного инвентаря. В каждом подъезде установлены от двух до четырех лифтов (пассажирские и грузовые) фирмы LG. Грузовые лифты спускаются на каждый уровень подземного паркинга. Фасады жилого комплекса вентилируемые. Дополнительно возможно приобретение машино-места.



© 2019

«Времена года».

Продажа и аренда

элитной

недвижимости.

Все права

защищены.

16.09.2019