





## Элитный жилой комплекс «Barrin House»

Адрес:

 Малая Пироговская  
улица, д. 8

Метро / удаленность:

 Фрунзенская  
9 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию:

II квартал 2015 г.

Тип здания:

монолитно-кирпичный

Элитный



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 163.9 м<sup>2</sup>, 2-й этаж**

№ лота: 190067

ЖК «Barrin House»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

909 тыс. руб.

Стоимость объекта:

149'000'000 руб.

Этаж/этажность:

2/12

Тип отделки:

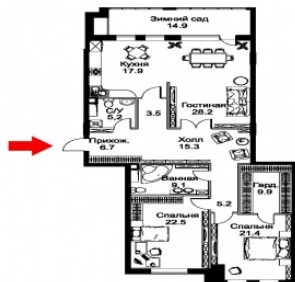
первичная отделка

Площадь квартиры:

163.9 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 163.9 м<sup>2</sup> Выполнена первичная отделка. Функциональное планировочное решение: кухня-столовая-гостиная, спальная комната, детская спальная комната, кабинет, гардеробная, холл, три санузла. В квартире шесть окон фирмы Schuco, три из которых с зимним садом. На стекла нанесено низкоэмиссионное покрытие, алюминиевый профиль заполнен аргоном с сопротивлением теплопередачи и шумоизоляцией. Техническое обслуживание: - система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением на базе установок «ROSENBERG»; - система дымоудаления фирмы «ВЕЗА» и «Пром Аэро Техника»; - двухтрубная независимая система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей, выполненные из стальных труб; - система пожарной сигнализации, с использованием оборудования фирм «Grundfos», «ВЕЗА» и «Пром Аэро Техника».

ПРИДОМОВА ТЕРРИТОРИЯ Огороженная, благоустроенная территория ЖК со своим собственным, просторным двором площадью 0,36 Га. Во дворе предусмотрен ландшафтный дизайн с такими деревьями как клен, рябина, а также множество кустарников: спирея, гортензия, кизильник, жасмин. Главной достопримечательностью двора является собственный фонтан. В отделке двора использовалась брусчатка. Во дворе жилого комплекса «Barrin House» расположены две детские площадки с камерами, за которыми можно будет наблюдать через телевизор. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА На территории жилого комплекса расположен фитнес клуб класса «Люкс», в котором находятся: двадцати пятиметровый бассейн, детский клуб, тренажерный зал, залы для кардиотренировок, групповых занятий и другое. Вход в фитнес клуб будет расположен со двора.



© 2020  
«Времена  
года».  
Продажа и  
аренда  
элитной  
недвижимости.  
Все права  
защищены.

31.03.2020