




## Элитный жилой комплекс «Донской Олимп»

Адрес:  Серпуховский вал улица,  
д. 21 (к. 1, к. 2, к. 3, к. 4)

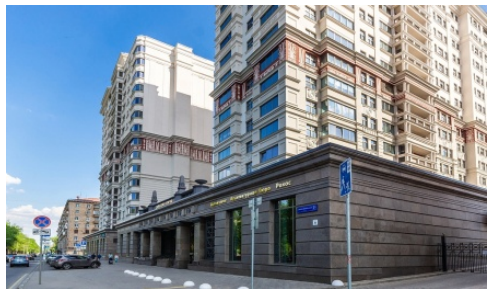
Метро / удаленность:  Шаболовская  
9 мин. пешком

Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 г.

Тип здания: монолитный

Коммунальные платежи:  58 руб./м.

ЖК Донской Олимп находится на улице Серпуховский Вал, д. 21, в Даниловском районе столицы. Территория представляет собой живописный, достаточно тихий бульвар с зеленью деревьев по обеим сторонам. Поэтому те, кто желают уйти от городской суеты, могут купить квартиру в ЖК Донской Олимп...



---

**Продажа 3-комн. квартиры, 136.9 м<sup>2</sup>, 6-й этаж**

№ лота: 281062

ЖК «Донской Олимп»

Стоимость за м<sup>2</sup>:

340 тыс. руб.

Стоимость объекта:

46'499'000 руб.

Этаж/этажность:

6/16

Корпус/секция:

к. 2

Тип отделки:

без отделки

Правоустанавливающие документы:

Собственность

Площадь квартиры:

136.9 м<sup>2</sup>

На продажу предлагается квартира общей площадью 136.9 м<sup>2</sup> Без отделки. Планировочное решение: кухня-столовая, три изолированные комнаты, холл, три с/у (один из них с окном). В квартире семь окон и две лоджии.

Техническое оснащение: - разводка отопления по полу; - датчики пожарной системы; - самостоятельное кондиционирование с выводом наружных блоков на эвакуационные балконы, специально увеличенные для этих целей; - система доочистки воды ALCO; - система «Умный дом», позволяющая собственнику подключиться к любой видеокамере в пределах комплекса. В каждой входной группе предусмотрена консьерж – служба и зона отдыха для жителей комплекса и их гостей. На первом этаже жилого комплекса расположены: гостевой с/у, уборные комнаты для ухода за животными, техническое помещение для хранения крупногабаритных вещей. На каждом этаже расположены комнаты для мусора. В отделке невентилируемых фасадов использовались: индийский гранит, арабийский мрамор, клинкерный кирпич, вставки из керамической глазурованной плитки, ажурных решеток и лепнины. Отделка комплекса выполнена в классической технике «Сграффито». Квартира в собственности. Дополнительно возможно приобрести два семейных машино-места!



© 2020

«Времена года».

Продажа и

аренда

элитной

недвижимости.

Все права

защищены.

28.01.2020